



Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft.

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
E-mail: stvarosfejlesztokft@gmail.com

Javaslat a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. feladatai a városi projektek fejlesztési feladataiban való közreműködés: műszaki ellenőrzési feladatok, projekt menedzsment feladatok ellátása.

A közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatok:

- Tarjáni Gyermektábor (3100 Salgótarján, Füleki út 211., 2419 hrsz.),
- Geoparki Látogató Központ (3109 Salgótarján, Medvesi út 14., 12479 hrsz.),
- Madárpark (Salgótarján-Eresztvény, 034 hrsz.),
- Turisztikai Információs Iroda (3100 Salgótarján, Fő tér 5., 33,4 m²-es helyiség, 3748 hrsz.),
- Orsa Train típusú gumikerekű kisvonat működtetése, üzemeltetése,
- Büfécsoi üzemeltetése,
- Dornyay Turistaház működtetése.

A Társaság üzemelteti az Eresztvényi Látogatóközpontot, valamint 2024.07.01. napjától a Toronyszállót (Sky Apartman) bérleti szerződés alapján, illetve működtette a Beszterce Cafe-és Rendezvényházat 2025. február 28-ig.

2024. évben a pályázati támogatással 2 fő alkalmazására került sor, amely csak a támogatási időszak végéig szólt, a két alkalmazott a Tarjáni Gyermektábor konyháján került foglalkoztatásra.

Nyáron diákmunkások alkalmazására került sor július és augusztus hónapokban.

A munkaviszonyban állók száma 2024. december 31-én 10 fő, ebből 2 fő 4 órában dolgozik.

2024. évben az adózott eredmény 975 ezer Ft volt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2024. évi beszámolót megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. 2024. évi beszámolóját a melléklet szerint 19 073 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 975 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 975 ezer Ft adózott eredmény eredménytartalékba helyezését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Budavári Valéria ügyvezető igazgató

Budavári Valéria

Budavári Valéria
ügyvezető igazgató

Salgótarjáni Városfejlesztő
és Turisztikai Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12
4.



**SALGÓTARJÁNI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS
TURISZTIKAI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**2024. ÉVI
BESZÁMOLÓJA**

TARTALOMJEGYZÉK

I. Mérleg	4
II. Eredménykimutatás	6
III. Kiegészítő melléklet	7
1. sz. FÜGGELÉK – Könyvvizsgálói jelentés.....	19
2. sz. FÜGGELÉK - Felügyelő bizottsági jelentés.....	20

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. beszámolója a 2024. üzleti évről

Adószám: 22678805-2-12
Cégbíróság: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2024-12-31

Salgótarján, 2025.03.26.

Budavári János

A gazdálkodó képviselője

P.h.

Salgótarjáni Városfejlesztő
és Turisztikai Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12

Dátum: 2025.03.26.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

(az adatok eFt-ban értendők)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A	Befektetett eszközök	5 802	4 528
I.	Immateriális javak	0	0
II.	Tárgyi eszközök	5 802	4 528
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B	Forgóeszközök	11 816	14 545
I.	Készletek	1 686	584
II.	Követelések	3 464	12 762
III.	Értékpapírok	0	0
IV.	Pénzeszközök	6 666	1 199
C.	Aktív időbeli elhatárolások	0	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	17 618	19 073
D.	Saját tőke	11 673	12 648
I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III.	Tőketartalék	0	0
IV.	Eredménytartalék	7 891	8 673
V.	Lekötött tartalék	0	0
VI.	Értékelési tartalék	0	0
VII.	Adózott eredmény	782	975
E.	Céltartalékok	1 210	1 210
F.	Kötelezettségek	2 816	2 953
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	2 816	2 948
G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 919	2 267
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	17 618	19 073

Adószám: 22678805-2-12
Cégbíróság: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása
(összki költség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Salgótarján, 2025.03.26.

Budavári Václav
A gazdálkodó képviselője

P.h.

Salgótarjáni Városfejlesztő
és Turisztikai Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12
4.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

(az adatok eFt-ban értendők)

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	102 659	84 538
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	49.721	70 142
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	69 304	67 801
V.	Személyi jellegű ráfordítások	69 579	73 449
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 025	1 973
VII.	Egyéb ráfordítások	6 119	4 936
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	5 353	6 521
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	40	98
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-39	-97
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	5 314	6 424
X.	Adófizetési kötelezettség	4 532	5 449
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	782	975

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai

Korlátolt Felelősségű Társaság

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló

Kiegészítő melléklete

Beszámolási időszak: 2024. január 01 – 2024. december 31.

Fordulónap: 2024. december 31.

Salgótarján, 2025. március 26.

Budai István

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**Salgótarjáni Városfejlesztő
és Turisztikai Kft.**
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12
1.

Dátum: 2025.03.26.

1. Általános információk a beszámolóhoz

A társaság neve:	Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Törzstőkéje:	3.000.000 Ft
Működési formája:	Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégbejegyzés időpontja:	2010. április 30.
Cégbejegyzés száma	12-09-006792
Társaság alapítója:	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonrész:	100 %
Főtevékenysége:	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (teáor: 7112)
Képviselőre jogosult:	Budavári Valéria ügyvezető igazgató (2020.02.01-től)

Jelen beszámoló a 2024. január 01- 2024. december 31. időszakot öleli fel.

A mérleg fordulónapja az üzleti év 2024. december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő év március 14. napja.

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. számviteli beszámolóját (mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet) a társaság ügyvezetője, mint a társaság képviselőjére jogosult személy írja alá.

Ügyvezető: **Budavári Valéria, 3060 Pásztó, Régi vásártér út 41.**

A beszámoló elkészítését, a számviteli feladatok ellátását mérlegképes könyvelői képesítéssel rendelkező személy végzi, aki szerepel a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában.

A beszámoló elkészítéséért felelős: **Máté Imre, 3104 Salgótarján, Frigyes körút 1.**

Regisztrációs szám: 000182

Az Önkormányzat legfőbb irányító testületének döntése értelmében a beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrzi.

Beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló: **Czékmán József, 3100 Salgótarján, Vasvári út 47.**

Kamarai tagsági szám: 000139

A társaságnál választott felügyelőbizottság működik, tagjai:

Telek András 3100 Salgótarján, Kassai sor 26.

Szabó Rita 3100 Salgótarján, Virágos utca 7.

Dankó Róbert 3100 Salgótarján, Úttörők út 31.2/18.

2. A számviteli politika alkalmazása

A társaság a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti beszámolóját, könyvelését és kimutatásait.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. jelen beszámolási időszakra az előző üzleti évekhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít „A” változatban.

Az eredmény megállapításának módja az előző üzleti évekkel megegyezően: összköltség eljárás.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, de legalább egymillió Ft meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Az értékcsökkenés elszámolása általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik, időarányosan, lineáris leírási módszerrel.

A 200 ezer Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor, egy összegben értékcsökkenésként elszámolásra kerül.

Az eszközök és források leltározása, értékelése az általános szabályoknak megfelelően rögzített leltárkészítési szabályzat szerint történik.

A leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

A pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. tevékenysége alapján, más jogszabályok által – további információk közlésére nem kötelezett.

A társaság 2024. évi működése során hatósági bírság és önellenőrzési pótlék kiszabására 9 eFt értékben került sor. A környezetvédelmi előírások maradéktalanul betartjuk, igyekszünk az ökológiai lábnyom csökkentésére, mely környezettudatos működést részesíti előnybe.

3. Gazdálkodási tevékenység elemzése

Az Alapító, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. 2020. december 21-én közszolgáltatási szerződést kötött a következő feladatokra:

- Tarjáni Gyermektábor (3100 Salgótarján, Füleki út 211., 2419 hrsz),
- Geoparki Látogató Központ (3109 Salgótarján, Medvesi út 14., 12479 hrsz.),
- Madárpark (Salgótarján-Eresztvény, 034 hrsz.),
- Turisztikai Információs Iroda (3100 Salgótarján, Fő tér 5., 33,4 m²-es helyiség, 3748 hrsz.),
- Orsatrai típusú gumikerekű kisvonal működtetése, üzemeltetése.

A közszolgáltatási szerződés 2021. december 17-én módosult a büfékocsi üzemeltetésével, valamint a 2022. szeptember 01-én a Dornyay Turistaház üzemeltetésével.

A Társaság üzemelteti az Eresztvényi Látogatóközpontot Bérleti szerződés alapján, valamint 2024.07.01-től a Toronyszállót (Sky Apartman), illetve üzemeltette a Beszterce Cafe- és Rendezvényházat 2025. február 28-ig.

A Társaság végzi egyes projekteknél a városfejlesztési feladatokhoz kapcsolódó projektmenedzseri, műszaki ellenőri, valamint a nyilvánosság feladatait.

Mérlegadatok alakulása

(az adatok eFt-ban értendők)

Megnevezés	2023 év ezer Ft	2024 év ezer Ft	Változás e Ft	Változás aránya
Befektetett eszközök	5 802	4 528	-1 274	78%
Immateriális javak	-	-		
Tárgyi eszközök	5 802	4 528	-1 274	78%
Befektetett pü. eszközök	-	-		
Forgóeszközök	11 816	14 545	2 729	123%
Készletek	1 686	584	-1 102	35%
Követelések	3 464	12 762	9 298	368%
Értékpapírok	-	-		
Pénzeszközök	6 666	1 199	-5 467	18%
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	17 618	19 073	1 455	108%

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. beszámolója a 2024. üzleti évről

Megnevezés	2023 év e Ft	2024 év e Ft	Változás e Ft	Változás aránya
Saját tőke	11 673	12 648	975	108%
Jegyzett tőke	3 000	3 000	-	100%
Tőketartalék	-	-	-	
Eredménytartalék	7 891	8 673	782	110%
Lekötött tartalék	-	-	-	
Adózott eredmény	782	975	193	124 %
Céltartalékok	1210	1 210	0	100%
Kötelezettségek	2 816	2 948	132	105%
Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-	
Hosszúlejáratú kötelezettségek	-	-	-	
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 816	2 948	132	105%
Passzív időbeli elhatárolások	1 919	2 267	348	118%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	17 618	19 073	1 455	108%

Vagyoni helyzet

Megnevezés	2023 év ezer Ft	2024 év ezer Ft	Változás e Ft	Változás aránya
Értékestés nettó árbevétele	102 659	84 538	-18 121	82%
Aktivált teljesítmények értéke	-	-		
Egyéb bevételek	49 721	70 142	21 421	143%
Anyag jellegű ráfordítások	69 304	67 801	-1 503	98%
Személyi jellegű ráfordítások	69 579	73 449	3 870	105%
Értéksökkenési leírás	2 025	1 973	-52	97%
Egyéb ráfordítások	6 119	4 936	-1 183	81%
Üzemi (üzleti) eredmény	5 353	6521	602	122%
Pénzügyi műveletek bevételei	1	1	0	100%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	40	98	58	245%
Pénzügyi műveletek eredménye	-39	-97	-58	249%
Adózás előtti eredmény	5 314	6 424	1 110	121%
Adófizetési kötelezettség	4 532	5 449	917	120%
Adózott eredmény	782	975	193	124%

(az adatok eFt-ban értendőek)

Likviditás és fizetőképesség

Megnevezés	2023. év	2024. év
Befektetett eszközök arány	32%	24%
Forgóeszközök arány	67%	76%
Befektetett eszközök lefedezettség	201%	266%
Készletek fordulat száma	6%	8%
Kötelezettségek részaránya	16%	15%
Saját tőke növekedés	107%	108%
Tőke forgási mutató	4%	67%
Tőke arányos adózott eredmény	26%	32%
Likviditási mutató gyorsráta	237%	33%
Likviditási mutató II	238%	402%
Vevőállomány a Kötelezettséghez	93%	2%
Árbevételre vetített eladósottság	3645%	4%

Árbevétel alakulása

Árbevétel	Adatok e Ft	Megoszlás
Városfejlesztés árbevétele	660	0,43%
Kereskedelmi és vendéglátás árbev.	33 865	21,98%
Szállásdíj és bérleti díjak	46 237	30,02%
Rendezvényszervezés	1 097	0,71%
Kisvonatbérlet	1 976	1,28%
Egyéb árbevétel (szolgáltatások)	703	0,46%
Árbevétel összesen	84 538	54,88%
Egyéb bevétel	642	0 %
Önkormányzati támogatás	69 500	45,12%
Összes bevétel	154 680	100,00%

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

A társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő tételek és megállapodások nincsenek. A mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő tételek sincsenek.

Befektetett eszközök

A befektetett eszközök 2024. évi bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként a következő táblázat

(az adatok eFt-ban értendők)

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Bruttó érték növekedés	Bruttó érték-csökkenés	Záró bruttó érték	Záró nettó érték
IMMATERIÁLIS JAVAK	202	0	0	202	0
Szellemi termékek	54	0	0	54	0
200 ezer Ft alatti szellemi termékek	148	0	0	148	0
MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	3 352	126	0	3 478	607
Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	2 170	126	0	2 296	607
200 ezer Ft alatti termelő gépek écs.	1 181	0	0	1 181	0
EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	8 398	572	0	8 970	3 921
Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	6 224	516	0	6 740	3 921
200 e Ft alatti berendezések	2 174	57	0	2 231	0
ÖSSZESEN	11 952	698	0	12 650	4 528

Az értékcsökkenés alakulását 2024-ben mérlegtételenként a következő kimutatás tartalmazza

(az adatok eFt-ban értendők)

Megnevezés	Nyitó értékcsökkenés	Értékcsökkenés növekedés	Értékcsökkenés csökkenés	Záró értékcsökkenés	Záró nettó érték
IMMATERIÁLIS JAVAK	202	0	0	202	0
Szellemi termékek	54	0	0	54	0
200 e Ft alatti szellemi termékek	69	79	0	148	0
MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	2 544	326	0	2 871	607
Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	1363	326	0	1 689	607
200 ezer Ft alatti termelő gépek écs.	1 181	0	0	1 181	0

EGYÉB BEREDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉ- PEK, JÁRMŰVEK	3 404	1 646	0	5 050	3 920
Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	1 230	1 589	0	2 819	3 921
200 e Ft alatti berendezések	2 174	57	0	2 231	0
ÖSSZESEN	6 150	1973	0	8 123	4 528

A tárgyévben terven felüli értékesítési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor. A társaság a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

Követelések

Az egyéb rövid lejáratú követelések az alábbiakból tevődnek össze:

Rövid lejáratú követelések	eFt
Vevői követelés	54
Munkabér kapcsolatos követelés	46
ÁFA elszámolás	8 270
SZJA elszámolás	66
EFO elszámolás	45
TB elszámolás	83
KIVA előleg elszámolás	425
Helyi adó elszámolás	1 609
Szállítói elszámolás	431
Szépkiártya elszámolás	1 643
Egyéb követelés	90
Összesen	12 762

Saját tőke

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. saját tőkéje 12 082 ezer Ft, a tárgyidőszakban a tárgyévi eredmény által jelentősen módosult.

A cég beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Céltartalék képzésre került a közüzemei szolgáltatások (gáz- áramszolgáltatás év közepére várható) elszámolások miatt. Ez elsősorban a szolgáltató átalakulásai miatti váltások indokolják. (ÉMÁSZ, MVM-ÉMÁSZ MVM-Next)

Kötelezettségek

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek.

Rövid lejáratú kötelezettségei határidőn belüli adók, járulékok, illetve szállítókkal szemben felmerülő tartozás.

Rövid lejáratú kötelezettségek	eFt
Szállítók	604
Munkabéreelszámolás	602
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	1 730
Egyéb kötelezettségek	12
Összesen	2 948

Időbeli elhatárolások

Időbeli elhatárolások között ténylegesen a mérlegforduló napot követően elszámolt, illetve korábban jelentkező könyvelést helyesbítő tételek kerültek kimutatásra.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

Ráfordítások

A tárgyidőszaki költségeket és ráfordításokat az alábbi táblázat tartalmazza.

Költségnemek alakulása

(az adatok eFt-ban értendők)

Anyagköltség	43 903	26,37%
Igénybe vett szolgáltatások költségei	15 269	13,68%
Egyéb szolgáltatások költségei	1 108	0,66%
Közvetített szolgáltatások és ELÁBÉ	7 522	6,42%
Anyag jellegű ráfordítások	67 801	47,13%
Béreköltség	72 328	43,26%
Személyi jellegű kifizetések	505	2,93%
Bérfelárak	618	1,13%
Személyi jellegű ráfordítások	73 449	47,32%
Nagyértékű eszközök értékcsökkenése	1 275	0,56%
Kis értékű eszközök értékcsökkenés	698	0,82%
Értékcsökkenés	1 973	1,38%
Fizetendő adók és hozzájárulások	1 197	2,31%
Céltartalék	1 210	0,83%
Egyéb kiadások	2 529	1,03%
Egyéb ráfordítások	4 936	4,17%
Költségek összesen:	148 159	100,00%

Anyagköltségek (43 903 ezer Ft), mely tartalmazza a jelentősen megemelkedett energia, minden fenntartási, karbantartási anyagok és az egy éven belül elhasználódó eszközök költségeit.

Az igénybe vett szolgáltatások költségei (15 268 ezer Ft) között tüntetjük fel a bérleti díjakat, a javítási és karbantartási költségeket, a hirdetési, reklám és propaganda költségeket, az utazási és kiküldetési költségeket, a posta és telefonköltséget, és minden egyéb anyagi jellegű szolgáltatás költségeit.

Dátum: 2025.03.26.

Az egyéb szolgáltatások költségeiben (1 108 ezer Ft) a hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, a bankköltségek és a kamarai hozzájárulás költsége jelenik meg.

A személyi jellegű ráfordítások soron 72 326 ezer Ft bérköltség, 505 ezer Ft személyi jellegű kifizetés, 618 ezer Ft egyéb bérjárulék jelenik meg. A személyi jellegű ráfordítások a társaság munkavállalóinak bérköltségét, a felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíját, az egyéb személyi jellegű kifizetéseket tartalmazza.

A társaság 2019. évtől KIVA alanyiságot választotta, melynek eredményeképpen szociális hozzájárulás és szakképzési hozzájárulás fizetési kötelezettség nem terhelte. A KIVA összege az adófizetés során jelent meg 5 449 ezer Ft összegben.

Értécsökkenési leírás vonatkozásában a számviteli politikának megfelelően, a társaság időarányosan az üzembe helyezés napjától, lineáris módon, állandó kulcs alkalmazásával, illetve kisértékűeknél használatbavételkor egy összegben számolja el a befektetett eszközök értécsökkenését. Ennek összege 2024. évben: 698 ezer Ft volt, melyből 200 ezer Ft alatti beszerzések összege: 57 ezer Ft.

Az vendéglátáshoz kapcsolódóan elszámolt ráfordítások értéke ELÁBÉ 7 522 ezer Ft, a projektek megvalósításához igénybe vett alvállalkozói szolgáltatások értéke 0 ezer Ft.

Egyéb ráfordítások között az előírások szerint az értékesítés nettó árbevételhez közvetlenül, vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetéseket és más veszteség jellegű tételek szerepelnek.

Az egyéb ráfordítások összege 4 936 ezer Ft, melyből 1 730 ezer Ft a tárgyévi turizmusfejlesztési hozzájárulás összege. A várható költségek 1 210 ezer Ft céltartalékot képeztünk, önkormányzati adók 662 ezer Ft

Adófizetési kötelezettség

A társaság a beszámolási időszakban is a kisvállalati adó alanyiságot választotta.

A tárgyévi adófizetési kötelezettség ennek megfelelően 5 449 ezer Ft.

Eredmény

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. 2024. üzleti évét 975 ezer Ft pozitív adózott eredménnyel zárta.

Bér- és létszámadatok

A társaság gazdasági tevékenysége ellátásához éves átlagban 13 fő munkavállalót foglalkoztatott.

A munkaviszonyban állók száma 2024. december 31-én 10 fő.

A társaságnál 3 fős felügyelőbizottság működik.

Az kifizetett bruttó bérköltség 72 327 eFt, betegszabadság bére 357 eFt.

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. beszámolója a 2024. üzleti évről

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. 2024.évi kimutatás

eft

2024.12.31	Tarjáni Gyermekszobor	Eresztvényi Látozóközpont	Geocodák Háza	Beszterce Községi tér	Madárpark	Orsárin Kápolna	Turistika Információs Iroda	Dornay Turistaház	Kőzpont	Büfé koca	Torony szálló	Összesen
Értékesítési árbevétele	61 983	14 133	690	55	0	2 635	0	2 800	0	1 352	890	84 538
Egyéb bevétele	42 682	25 200	1 600	0	0	0	0	0	660	0	0	70 142
Bevételek összesen	104 665	39 333	2 290	55	0	2 635	0	2 800	660	1 352	890	154 680
2024. évi ráfordítások												
Anyagköltség	79 632	10 292	1 502	2 690	850	300	103	7 040	240	732	3 000	106 381
Igénybevevett szolgáltatás	1 800	450	0	0	0	1 976	0	1 200	9 194	0	0	14 620
Személyi jellegű ráfordítás	20 603	6 586	1 637	370	1 110	0	1 908	1 637	33 550	0	383	67 784
Személyi jellegű egyéb	4 099	0	0	0	0	915	334	419	0	358	0	6 125
Egyéb ráfordítások	11 025	15 745	1 200	0	300	0	0	1 000	0	0	0	29 270
Költségek összesen	117 159	33 073	4 339	3 060	2 260	3 191	2 345	11 296	42 984	1 090	3 383	224 180
Különbözet	-12 494	6 260	-2 049	-3 005	-2 260	-556	-2 345	-8 496	-42 324	262	-2 493	-69 500
Önkormányzati támogatás	12 494	-6 260	2 049	3 005	2 260	556	2 345	8 496	42 324	-262	2 493	69 500

Önkormányzati támogatással történő elszámolás kimutatása (eFt)

Sz	Megnevezés	Tarjáni Gyermektábor	Eresztvényi Látogatóközpont	Geocsodák Háza	Beszterce Közösségi tér	Madárpark	Orsátráin kisvona	Turisztikai Informáci ós Iroda	Dornyay Turistaház	Központ	Büfé- kocsi	Toronyház lló	Összesen
1.	A Közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült kiadás	117 159	33 073	4 339	3 060	2 260	3 191	2 345	11 296	42 009	1 090	3 383	224 180
2.	A közszolgáltatás működtetésével összefüggésben keletkezett bevételek	104 665	39 333	2 290	55	0	2 635	0	2 800	660	1 352	890	154 680
3.	Különbőség (1-2)	12 494	-6 260	2 049	3 005	2 260	556	2 345	8 496	41 349	-262	2 493	68 525
4.	Önkormányzati támogatás	12 494	0	2 049	3 005	2 260	556	2 345	8 496	35 802	0	2 493	69 500
5.	Egyenleg (3-4)	0	-6 260	0	0	0	0	0	0	5 547	-262	0	-975

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
a
Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. („a Társaság”) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 19.073 eFt, az adózott eredmény 975 eFt (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a

véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum, Salgótarján, 2025. április 7.

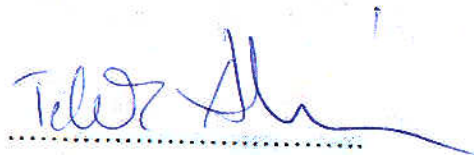
CZ-CONTROL KFT
Székhely: 1133 Budapest,
Visegrádi út 76. 3.em. 1.
Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Képviseletre jogosult neve: Czékmanne Kelecsény Ágnes
Könyvvizsgáló cég neve: Cz-Control Kft
Könyvvizsgáló cégszékhelye
1133 Budapest, Visegrádi út 76. 3.em. 1.
Nyilvántartási szám: 001435


Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Czékman József
Nyilvántartási szám: 000139

Felügyelő Bizottság jelentése

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. felügyelőbizottsága a társaság 2024. évi beszámolóját 19 073 ezer Ft. mérlegfőösszeggel és 975 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadásra javasolja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének.

Salgótarján 2025. 03.26.



Telek András

Felügyelő Bizottság elnöke