

Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/1496-3...../2025.

Javaslat önkormányzati lakás nem lakás céljára történő bérbeadására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 74/2024.(IV.25.) számú határozatával döntött a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező a Salgótarján, 15602/3 hrsz-ú ingatlanon található, a természetben Salgótarján, Vájár út 19. fszt. 3. szám alatti komfort nélküli, 38 m² alapterületű lakás (a továbbiakban: Bérlemény) nem lakáscélú hasznosításáról.

Az egy éves határozott idejű bérleti szerződés 2025. április 30. napjával megszűnik. A Salgó Vagyon Kft. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) Bérlőt a szerződés lejáratáról írásban értesítette. A tájékoztató levélben a szerződéskötés feltételei is rögzítésre kerültek.

Bérlő írásban kérte a Bérlemény további bérlésének lehetőségét, mert az eladásra kínált városi lakásából elhozott ingóságainak elhelyezését továbbra sem tudja megoldani.

Bérlő elfogadta a Bérlemény 6.741,- Ft / hó összegben megállapított bérleti díját, amely a 2024. évi 3,7 %-os infláció mértékével történő indexállással került meghatározásra.

A bérbevételi szándékkal érintett 38 m² alapterületű lakás 2020. év óta üresen áll. A kettő darab helyiségből álló lakás áramvezetékéről történő levágása megtörtént. Az ingatlanban nincs áram, víz, fűtési lehetőség, wc, fürdőszoba, konyha. A mai lakhatási igényeket alapul véve, valamint az Önkormányzat vagyongazdálkodási terveiben foglaltakra tekintettel a Somlyóbányán található lakóingatlanok bérbeadás útján már nem kerülnek hasznosításra. A lakások bármely ok folytán történő visszaadását követően megüresedett lakóépületek falazásra, majd szanálására kerülnek.

Tekintettel arra, hogy tárgyi épületben még van bérlő által lakott lakás, az Ingatlankezelő javasolja a lakhatásra alkalmatlaná vált lakóegység nem lakás céljára történő hasznosítását bérbeadás útján, 6.741,- Ft / hó bérleti díjon 2025. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében lakást nem lakás céljára kizárólag a Közgyűlés adhat bérbe.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

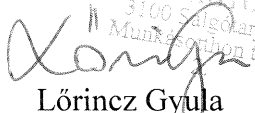
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, 15602/3 hrsz-ú ingatlanon található, a természetben Salgótarján, Vájar út 19. fszt. 3. szám alatti komfort nélküli, 38 m² alapterületű lakás nem lakáscélú hasznosítását, továbbá 2025. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig tartó bérleti szerződés megkötését Baranyi Róbertnéval 6.741,- Ft / hó bérleti díjon.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Salgótarján, 2025. április 10.


SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkácsi utca 1.
Lőrincz Gyula
ügyvezető igazgató