



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 17699-1/2025

Javaslat

a 21. főút salgótarjáni szakasz felújításával érintett önkormányzati tulajdonú területek ingyenes átruházásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A 21. főút Salgótarján közigazgatási területét érintő négynyomúsítása a Salgótarján Megyei Jogú Város tulajdonában lévő 6217, 6218/1 és 6218/2 hrsz.-ú ingatlanok részterületét is igénybe vette. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzokat elkészítette. A változási vázrajzokat az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A földrészletek megosztásával kialakuló, az országos közúttal érintett ingatlanok a Magyar Közút Zrt. és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötésre kerülő térítésmentes tulajdonjog-átruházási szerződés alapján a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a Salgótarján 6217, 6218/1 és 6218/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításról és a telekfelosztás során létrejövő kivett országos közút megnevezésű ingatlanok térítésmentes tulajdonjog-átruházásáról szóló határozattervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján belterület 6217, 6218/1 és 6218/2 hrsz.-ú ingatlanok telekfelosztását elfogadja az 1. melléklet szerinti változási vázrajzok szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajzok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érintően a telekalakítás eljárás lefolytatása iránti kérelem benyújtására a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek ügyleti meghatalmazást adjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

3. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a telekalakítás során kialakuló, Salgótarján belterület 6217/1 hrsz.-ú, 476 m² területű ingatlan, a Salgótarján belterület 6218/3 hrsz.-ú, 1501 m² területű ingatlan, valamint a Salgótarján belterület 6218/5 hrsz.-ú, 458 m² területű ingatlan térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerüljön a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontjában foglalt, a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése állami közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Közút Zrt. és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között a térítésmentes tulajdonjog-átruházási szerződést megkösse. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

4. A Közgyűlés a telekalakítás során kialakuló, Salgótarján belterület 6217/2 hrsz.-ú, 775 m² területű ingatlant, a Salgótarján belterület 6218/4 hrsz.-ú, 4812 m² területű ingatlant, a Salgótarján belterület 6218/6 hrsz.-ú, 1154 m² területű ingatlant a törzsvagyomba sorolja, művelési ágát és megnevezését kivett közterületben állapítja meg. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése során az ingatlanok megnevezésében történő változás átvezettetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

Salgótarján, 2024. április 22.



Kreicsi Bálint
polgármester

1.melléklet a .../2025. (... ..) határozathoz

KOMUNÁLINFÓ Zrt.
1139 Budapest, Füstök útja 31.
Telefon 1/29-6801; Fax 1/288-0505
E-mail: földmérés@komunalinfo.hu
Munka száma: 111-3-325/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 6217 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:1000



Változás előtt					Változás után					Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet m ²	Terület m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet m ²	Terület m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
6217		kvett beépítetlen terület	0.4251	-	6217/1		kvett országos közút	0.0476	-	Terheli Gázvezeték szolgalmi jog a földrészlet 65 m ² területi részén. Név: TIGAZ-DSO FÖLDGÁZELŐSZÓ KFT., Cím: 4200 HAJDUSZOBOSZLÓ Rakóczi út 184. Bejegyző hat.száma: 40553/2007.07.30	
					6217/2		kvett közterület	0.0775	-	Terheli Vízvezeték szolgalmi jog a földrészlet 269 m ² területi részén. Név: TIGAZ-DSO FÖLDGÁZELŐSZÓ KFT., Cím: 4200 HAJDUSZOBOSZLÓ Rakóczi út 184. Bejegyző hat.száma: 44489/2013.09.20	
Összesen:			0.1251	-				0.1251	-		

A változás akaratának megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Jászberény, 2024.08.21.

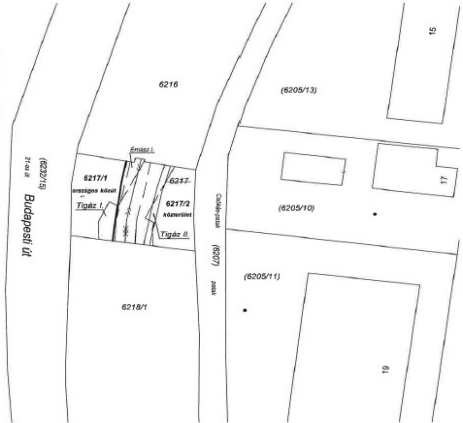
Készítő és minősítő tanúsító:

LITKEI BARNÁ
Földmérő név: 7173/2016
Ing.rend.min.sz.: 2504/2021

LITKEI BARNÁ
Földmérő név: 7173/2016
Ing.rend.min.sz.: 2504/2021

Salgótarján, 2024. 09. 09. nap
P.H. Záradékok: 1/18/2024
Ing.rend.min.sz.: 1/18/2024

Első: 86 km



Salgótarján
belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2/732/2023

KOMUNÁLINFÓ Zrt.
1139 Budapest, Füstök útja 31.
Telefon 1/29-6801; Fax 1/288-0505
E-mail: földmérés@komunalinfo.hu
Munka száma: 111-3-326/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 6218/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:1000



Változás előtt					Változás után										Mégjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok					
	jel	műv.ága				jel	műv.ága						Műn.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
6218/1		kvett beépítetlen terület	0.6313	-	6218/3		kvett országos közút		0.1501	-		Terheli Gázvezeték szolgalmi jog a földrészlet 71 m ² területi részén. Név: TIGAZ-DSO FÖLDGÁZELŐSZÓ KFT., Cím: 4200 HAJDUSZOBOSZLÓ Rakóczi út 184. Bejegyző hat.száma: 40553/2007.07.30			
					6218/4		kvett közterület		0.4812	-		Terheli Vízvezeték szolgalmi jog a földrészlet 2413 m ² területi részén. Név: MVM ÉRŐSZÁR JÁRÁSELMŐZÁRTI KFT., Cím: 2025 MISKOLC Dunaújvárosi út 15. Bejegyző hat.száma: 44489/2013.09.20			
												Terheli Gázvezeték szolgalmi jog a földrészlet 3413 m ² területi részén. Név: TIGAZ-DSO FÖLDGÁZELŐSZÓ KFT., Cím: 4200 HAJDUSZOBOSZLÓ Rakóczi út 184. Bejegyző hat.száma: 40553/2007.07.30			
												Terheli Vízvezeték szolgalmi jog a földrészlet 302 m ² területi részén. Név: TIGAZ-DSO FÖLDGÁZELŐSZÓ KFT., Cím: 4200 HAJDUSZOBOSZLÓ Rakóczi út 184. Bejegyző hat.száma: 40553/2007.07.30			
Összesen:			0.6313	-					0.6313	-					

A változás akaratának megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Jászberény, 2024.08.16.

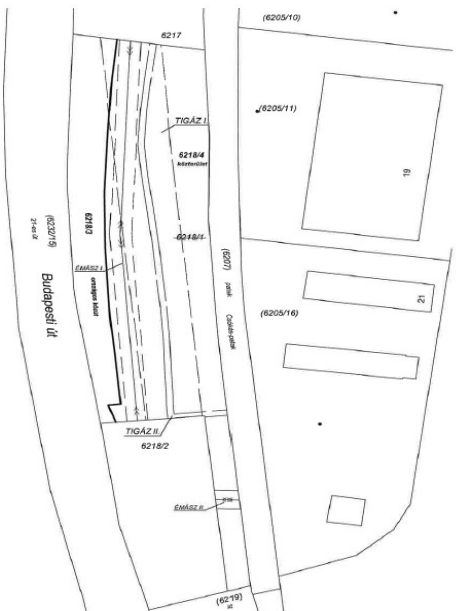
Készítő és minősítő tanúsító:

LITKEI BARNÁ
Földmérő név: 7173/2016
Ing.rend.min.sz.: 2504/2021

KOMUNÁLINFÓ Zrt.
1139 Budapest
Füstök útja 31.
E-mail: földmérés@komunalinfo.hu
Munka száma: 111-3-326/2022

Salgótarján, 2024. 09. 09. nap
P.H. Záradékok: 1/18/2024
Ing.rend.min.sz.: 1/18/2024

Első: 86 km



Salgótarján
belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2/731/2023



KOMUNÁLINFO Zrt.
1139 Budapest, Flastyúk utca 31.
Telefon 1/329-6801; Fax 1/288-0505
E-mail: földmérés@komunalinfo.hu
Munka száma: 111-3-327/2022

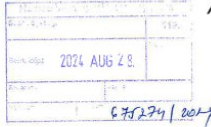
Salgótarján
belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2/733/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 6218/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



Változás előtt						Változás után						Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv.ága	Terület ha.m ²	AK		Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv.ága	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6218/2		kivett beépítetlen terület	0.2012	-		6218/5		kivett országos közút	0.0458	-		
						6218/6		kivett közterület	0.1554	-	Terhelt: Vezetékhely a földrészlet 492 m ² területű részére. Név: NYM ÉMÁSZ ÁR ÁRMÁLLÓZATI KFT. Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13. Bejegyző hat.száma: 44460/2011.09.29 Terhelt: Bányászati jog a földrészlet 9 m ² területű részére. Név: TIGÁR-950 FÖLDGÁZELŐSZÍTŐ KFT. Cím: 4200 HAJDUSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184. Bejegyző hat.száma: 40553/2007.07.30	
Összesen:			0.2012	-					0.2012	-		

A változás akaratomnak megfelelően történt:

A vázrajz méretek megadása nem alkalmas

Jászberény, 2024.08.14.

Készítő és minőséget tanúsító:

LITKEI BARNA
Földmérő i.g. száma: 7173/2016
Ing.rend.min.sz.: 2504/2021

LITKEI BARNA
Földmérő mérnök
IRM: 2504/2021

Salgótarján, 2024. 09. hó 09. nap

P.H. Záradékok: 16 17 18 19
Ing.rend.min.sz.:
Eü: 67-ken

