



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján



SV/502-...F/2020.

## **J a v a s l a t** **önkormányzati tulajdonú lakás ingyenes használatba adására**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2020. (II.20.) számú határozatával az SBTC Sport Kft. (továbbiakban: Kft.) keretében működő férfi felnőtt nagypályás labdarúgói részére 2020. január 31. napjától 2020. június 30. napjáig 1 db lakást biztosított ingyenes használattal, a Kft. általi közüzemi költségek megfizetése mellett.

Tekintettel arra, hogy a megállapodás 2020. június 30. napján lejár, a Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be a Salgó Vagyon Kft.-hez a Salgótárján, Erzsébet tér 1-2. szám alatti épületben található lakás ingyenes használatának 2021. december 31. napjáig történő meghosszabbítására az egyik játékosuk lakhatásának biztosítása érdekében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Öh. sz. rendelet 17. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával az önkormányzat részére törvényben meghatározott közfeladatok ellátásának céljára egyedi elbírálás alapján ingyenesen – vagy kedvezményes bérleti díjjal is adhat bérbe/használatba lakást.

A Kft. működésének célja a labdarúgó utánpótlás nevelés, mellyel esélyt és lehetőséget teremt a fiatalok számára a bennük lévő készségek, képességek fejlesztésére a sportban.

Tekintettel arra, hogy a fenti cél a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint sport és ifjúsági ügy, mint önkormányzati közfeladat ellátásának magasabb színvonalon történő elősegítését szolgálja, ezért az Önkormányzat 2015. júniusában együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött a Kft.-vel. A Megállapodásban az Önkormányzat vállalta, hogy a 2435/1 hrsz-ú Camping úti sporttelepet ingyenes használatba adja a Kft. részére, valamint évi 10 millió forint támogatást nyújt a Kft.-nek. 2017. szeptemberében a Megállapodás 1.sz. módosításában az Önkormányzat a 2435/2 hrsz-ú Camping úti sporttelep melletti területet adta 15+5 évre a Kft. részére ingyenes használatba. Mindezek mellett a Kft. az Önkormányzat kiemelt támogatottjai közé tartozik.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a Salgótárján, Erzsébet tér 1-2. szám alatti épületben található 1 db lakás ingyenes használatának 2021. június 30. napjáig történő meghosszabbítását a közüzemi költségek Kft. által történő megfizetése mellett.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a Salgótarján, Erzsébet tér 1.-2. szám alatti épületben 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig 1 db lakást ingyenesen használatba ad az SBTC Sport Kft. részére az általa foglalkoztatott labdarúgó játékos lakhatásának biztosítása céljából azzal, hogy a közüzemi költségek megfizetése a Kft. kötelezettsége.

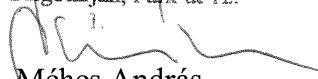
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2020. június 8.

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató