



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/1425-6.../2022.

J a v a s l a t **lakás ingyenes használatba adására** **a Szent Lázár Megyei Kórház részére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Szent Lázár Megyei Kórházzal (továbbiakban: Kórház) együttműködési megállapodást kötött a 145/2021.(IX.28.) számú közgyűlési határozat alapján. A megállapodás értelmében az Önkormányzat lehetőségeihez mérten vállalja a Kórház alkalmazottai részére - az átmeneti lakhatás megoldása érdekében – az önkormányzati bérlakás használatának biztosítását a koronavírus világjárvány elleni hatékony együttműködés kialakítása céljából.

A felek között létrejött együttműködésre tekintettel és a 145/2021.(IX.28.) számú közgyűlési határozat alapján a Salgó Vagyon Kft. (továbbiakban: Ingatlankezelő) a Kórházzal megkötötte a Salgótarján, Ybl Miklós út 51. II/5. szám alatti lakás használatára vonatkozó lakásbérleti szerződést. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 188/2021.(XII.16.) számú határozatával jóváhagyta a határozott idejű szerződés 2022.03.31. napjáig történő meghosszabbítását.

A Kórház 2022. március 4. napján kelt kérelmében kérte a lakásbérleti szerződés további meghosszabbítását 2022. július 31. napjáig hivatkozva arra, hogy az általa alkalmazott vegyész nem végzett a Salgótarjánban vásárolt lakóingatlanának felújításával, így a lakhatásuk nem megoldott.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A Kórház által ellátott feladatok állami közfeladatnak minősülnek, a Kórház által alkalmazott vegyész lakhatásának biztosítása hozzájárul az állami közfeladatellátás segítéséhez, és a világjárvány elleni közös erőfeszítéshez.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Öh. sz. rendeletének 17. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján feladatot ellátó szervezet részére egyedi elbírálás alapján ingyenesen – vagy kedvezményes bérleti díjjal is adhat bérbe/használatba lakást.

Az Ingatlankezelő javasolja a Salgótarján, Ybl Miklós út 51. II/5. szám alatti bérlakásra 2021. október 08. napjával megkötött szerződés határozott idejének 2022. július 31. napjára történő módosításának jóváhagyását. Az alapszerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Közgyűlésnek a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelete 17. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Ybl Miklós út 51. II/5. szám alatti bérlakásra vonatkozó, a Szent Lázár Megyei Kórházzal kötött használati szerződés határozott idejének 2022. július 31. napjára történő hosszabbítására vonatkozó szerződésmódosítást és felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2022. március 11.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.



Méhes András
ügyvezető igazgató