



Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda

Szám: 33781-2/2024.

Javaslat

a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra beérkező kérelem elbírálására

Tisztelt Bizottság!

A „Szakembereket Salgótarjánba!” program célja, a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők városban történő letelepedésének és lakhatásának biztosítása. Ennek érdekében a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján önkormányzatunk meghatározott időtartamra a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott piaci alapú lakbér figyelembevételével a jogviszony első évében 90%-os; a második évében 70%-os; a harmadik évében 50%-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással biztosít önkormányzati bérlakást a támogatott számára.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a salgótarjáni lakcímmel nem rendelkező magánszemély nyújthatja be a pályázatát, aki rendelkezik:

- felsőfokú végzettséggel vagy érettségire épülő szakképesítéssel, és
- salgótarjáni székhelyű, telephelyű vagy fióktelepű munkáltatótól szándéknyilatkozattal arra vonatkozóan, hogy az ilyen munkáltató a pályázóval Salgótarján közigazgatási határán belüli munkahelyre vonatkozóan végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt fog létesíteni 1 hónapon belül, vagy
- salgótarjáni székhelyű, telephelyű vagy fióktelepű munkáltatóval a pályázat benyújtásától számított 6 hónapnál nem régebbi Salgótarján közigazgatási határán belüli munkahelyre vonatkozóan végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal.

A támogatás további feltétele, hogy a pályázó Salgótarjánban vagy Salgótarján közigazgatási határától közúton számított 25 km-en belül nem rendelkezik:

- lakóingatlan-tulajdonnal,
- lakóingatlanban tulajdoni hányaddal, vagy
- lakóingatlanon fennálló haszonélvezeti joggal.

A „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében az elmúlt időszakban egy pályázat érkezett elbírálásra.

Babolcsi Andrea 2024. október 8. napján nyújtotta be pályázatát az önkormányzathoz. Babolcsi Andrea jelenlegi lakóhelye Első diplomáját szerezte,mint régészeti szakos bölcsész diplomázott, múzeumpedagógiai szaktanácsadó végzettséget szerzett. 2002-ben lett a dolgozója, 2012-től főként múzeumpedagógiai, múzeumandragógiai tevékenységet, valamint esélyegyenlőségi feladatokat látott el. Munkaszerződése a 2024. október 7. napján jött létre.

Babolcsi Andrea pályázati kérelmét a Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda ügyintézője megvizsgálta, és javaslattételre előkészítette a Bíráló Bizottság részére. A Bíráló Bizottság - melynek tagjai: Salgótarján megyei jogú város alpolgármesterei, a Népjóléti Bizottság elnöke, valamint a Gazdasági Bizottság elnöke - 2024. október 31. napján megtartotta ülését, tárgyalta a benyújtott kérelemről. Megállapította, hogy Babolcsi Andrea pályázata megfelel a Rendeletben foglalt feltételeknek, ezért támogatta azt és a Népjóléti Bizottságnak elfogadásra javasolta.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága (a továbbiakban Népjóléti Bizottság) - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Babolcsi Andrea (.....)..... szám alatti lakosnak a „*Szakembereket Salgótarjánba!*” program keretében benyújtott pályázatát támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dankóné Lukács Judit, a Népjóléti Bizottság elnöke

2. A Népjóléti Bizottság az 1. pontban foglaltak alapján jóváhagyja Babolcsi Andrea és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet szerint.

A Népjóléti Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dankóné Lukács Judit, a Népjóléti Bizottság elnöke

3. A Népjóléti Bizottság felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy 2. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: Karnis Erika ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. november 13.


Göröcsné Godó Orsolya
Irodavezető

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Kreicsi Bálint polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

Babolcsi Andrea

szül. helye, ideje:

anyja neve:

Lakóhelye:

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők a városban történő letelepedésének és lakhatásának biztosítására alkotta meg a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet). Ennek keretében az Önkormányzat vállalja, hogy meghatározott időtartamra jelképes összegben történő bérbeadással lakást biztosít az itt letelepedni kívánó szakemberek számára. Az Önkormányzat célja, hogy a salgótarjáni székhelyű vagy telephelyű munkáltatók ösztönzésével egyidejűleg a város lakosságmegetartó erejét növelje, a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztassák.

I. Szerződés tárgya, tartalma

1. Támogatott pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága/2024. (.....) NJB határozatával támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott határozat alapján a Rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, a lakásbérlemények lakbéréről és lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével a bérleti jogviszony:
 - első évében 90%-os,
 - második évében 70%-os,
 - a harmadik évében 50%-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással biztosít önkormányzati bérlakást (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. 9/3. hrsz.: 3893/A/12.) (a továbbiakban: támogatás).

3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt a Támogatott munkaviszonya vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya a végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 3 év.
4. A szerződés megkötése után az önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozóan az egy évre szóló, hatályát tekintve évente meghosszabbítható határozott idejű bérleti szerződést a Rendelet 2. melléklet szerinti adatlap kitöltése alapján a Salgó Vagyon Kft. a támogató tartalmú döntés meghozatalát követő 30 napon belül köti meg a Támogatottal.
5. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.
6. A Támogatott köteles – legkésőbb – a bérleti szerződés lejárta előtt 30 nappal a Támogató felé:
 - munkáltatói igazolással igazolni a támogatás megszerzésének alapjául szolgáló (Rendelet 5. § (2) bekezdés) munkaviszonya vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya fennálltát, és
 - nyilatkozni arról, hogy nem rendelkezik Salgótarjában vagy Salgótarján közigazgatási határától közúton számított 25 km-en belül lakóingatlan-tulajdonnal, lakóingatlanban tulajdoni hányaddal vagy lakóingatlanon fennálló haszonélvezettel.
7. A Támogatott a támogatás teljes időtartama alatt köteles haladéktalanul, de legkésőbb a változástól számított 8 napon belül bejelenteni az Támogatónak, ha
 - a szerződésben megadott személyes adataiban változás következik be,
 - munkaviszonya vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya megszűnik, vagy
 - Salgótarjában vagy Salgótarján közigazgatási határától közúton számított 25 km-en belül lakóingatlan-tulajdont, lakóingatlanban tulajdoni hányadot, vagy lakóingatlanon fennálló haszonélvezetet szerez.

II. Szerződés megszűnése

1. A szerződés azonnali felmondásra kerül, ha a Támogatott nem tesz eleget határidőben az I. 6-7. pontban előírt kötelezettségének, vagy valótlan tartalmú igazolást, illetve nyilatkozatot nyújt be.
2. A szerződés azonnali felmondását eredményezi, ha Támogatott munkaviszonya vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya az I. 3. pontban megjelölt munkáltatónál megszűnik.
3. A szerződés azonnali felmondásra kerül, ha az I. 4. pontban meghatározott bérleti szerződés a Támogatott felróható magatartása miatt nem kerül határidőben megkötésre.
4. A szerződés azonnali felmondását eredményezi, ha a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdés a) vagy c)-i) pontja alapján szűnik meg az I. 4. pontban meghatározott bérleti szerződés.
5. A szerződés 15 napos felmondással megszűnik, ha a Támogatott Salgótarjában vagy Salgótarján közigazgatási határától közúton számított 25 km-en belül lakóingatlan-tulajdont, lakóingatlanban tulajdoni hányadot, vagy lakóingatlanon fennálló haszonélvezetet szerez.
6. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Rendelet szabályai irányadók.
3. A szerződés az aláírása napján lép hatályba.
4. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján,

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Támogató
képviseli: Kreicsi Bálint
polgármester

.....
Babolcsi Andrea
Támogatott

Ellenjegyezte:

.....
dr. Fodor Enikő
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Salgótarján,

.....
Egyed Andrásné pénzügyi ellenjegyző