



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/562-3/2020.

J a v a s l a t

önkormányzati tulajdonú lakás ingyenes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 136/2018. (VIII.29.) számú határozatával az SBTC Sport Kft. (továbbiakban: Kft.) keretében működő III. osztályú férfi felnőtt nagypályás labdarúgói részére 2018. szeptember 1. napjától 2019. június 30. napjáig 6 db lakást biztosított ingyenes használattal, a Kft. általi közüzemi költségek megfizetése mellett. A Kft. működésének célja a labdarúgó utánpótlás nevelés, mellyel esélyt és lehetőséget teremt a fiatalok számára a bennük lévő készségek, képességek fejlesztésére a sportban. Tekintettel arra, hogy a fenti cél a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint sport és ifjúsági ügy, mint önkormányzati közfeladat ellátásának magasabb színvonalon történő elősegítését szolgálja, ezért a labdarúgás, mint sport fenntartásában és fejlesztésében az Önkormányzat együttműködött és továbbra is együttműködni kíván a Kft-vel.

AKft. ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordult a város polgármesteréhez, hogy az egyik játékosuk lakhatásának biztosítása érdekében, Salgótárjánban az Erzsébet tér 1-2. szám alatti épületben 1 db lakás ingyenes használatát tegye lehetővé, a közüzemi költségek Kft. általi megtérítése mellett.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Öh. sz. rendelet 17. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület **minősített többséggel** hozott határozatával **az önkormányzat részére törvényben meghatározott közfeladatok ellátásának céljára** egyedi elbírálás alapján **ingyenesen** – vagy kedvezményes bérleti díjjal is adhat **bérbe/használatba lakást**.

A Salgó Vagyon Kft. 1 db önkormányzati lakást biztosított 2020. január 31. napjától kezdődően a Kft. rendelkezésére, ám az ingyenességről, és ennek 2020. január 31. napjára visszamenőleges hatályú biztosításáról a Közgyűlésnek kell döntenie.

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Kft. által foglalkoztatott labdarúgó játékos lakhatását támogassa oly módon, hogy a közüzemi költségek használó általi megfizetése mellett 1 db lakást a Salgótárján, Erzsébet tér 1-2. szám alatti épületben ingyenesen ad használatba 2020. január 31. napjától – 2020. június 30. napjáig a Kft. részére.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a Salgótarján, Erzsébet tér 1.-2. szám alatti épületben 2020. január 31. napjától 2020. június 30. napjáig egy darab lakást ingyenesen használatba ad az SBTC Sport Kft. részére az általa foglalkoztatott labdarúgó játékos lakhatásának biztosítása céljából azzal, hogy a közüzemi költségek megfizetése a Kft. kötelezettsége.

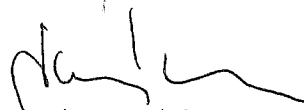
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2020. február 5.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató