



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/6.96-...A.../2020.

Javaslat a Salgótarjáni BOX Sport Egyesület használati szerződésének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által hozott 121/2018.(VI.28.) számú határozat alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) használati szerződést kötött a Salgótarjáni BOX Sport Egyesülettel (továbbiakban: Egyesület) a Salgótarján, Fő tér 4. 1. emelet 2. (hrsz: 3750/A/12; 398 m²) és a hozzá tartozó Salgótarján, Fő tér 4. fsz. 7. (hrsz: 3750/A/7; 12 m²) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan a közüzemi, üzemeltetési, karbantartási és felújítási költségek Egyesület által történő megfizetése mellett.

A használati szerződés a használat időtartamára, valamint a felújítási, karbantartási munkák befejezésének időtartamára vonatkozóan módosításra került a Közgyűlés 197/2018.(XII.20.) számú határozata értelmében, majd a 213/2019.(XII.12.) számú határozattal újabb módosítás került aláírásra a felújítási, karbantartási munkák befejezésének időtartamára vonatkozóan.

Az Egyesület a helyiségek felújítását pályázati forrásból kívánta elvégezni. Az EMMI Sportért Felelős Államtitkársága az egyesületek, műhelyek által használt ingatlanok korszerűsítésére címen támogatást ítelt meg a Magyar Ökölvívó Szövetség részére a 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához. A beruházás bekerülési értéke a 2018. évhez képest az építőanyag ár és munkadíjak növekedése miatt jelentősen megemelkedett, melyre tekintettel az Államtitkárság lehetőséget biztosít emelt pályázat benyújtására. A fejlesztés elbírálásához szükséges az Önkormányzat kötelezettségvállalási nyilatkozata, mely értelmében 15 évig biztosítja az Egyesület részére a felújítandó ingatlan használatát. A tulajdonosi hozzájárulás megadása esetén a szerződés lejáratának idejét módosítani szükséges.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a korábban elfogadott használati szerződés időtartamát módosítsa 2034. december 31. napjáig, valamint adja meg a felhatalmazást a beruházás megvalósulásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiállításához.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 121/2018. (VI.28.) határozattal jóváhagyott a Salgótarjáni BOX Sport Egyesülettel kötött használati szerződés módosítását az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés aláírására.

Határidő: 2020. február 20.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

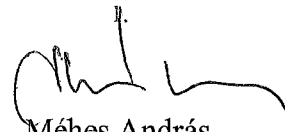
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2. melléklet szerinti nyilatkozatot jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2020. február 20.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2020. január 30.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA 3.

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Salgótarjáni BOX Sport Egyesület** (székhelye: 3104 Salgótarján, Park út 12., nyilvántartási száma: 12-02-0001671, adószáma: 18644478-1-12, képviseli: Wida József), mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**)

a közöttük a Salgótarján belterület 3750/A/7 hrsz-ú, Salgótarján, Fő tér 4. fsz. 7. szám alatti, 12 m² alapterületű, valamint a Salgótarján belterület 3750/A/12 hrsz-ú, Salgótarján Fő tér 4. 1. em. 2. a. szám alatti, 398 m² alapterületű helyiségekre vonatkozó használati szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) közös megegyezéssel az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés II. pontja az alábbi szövegrészre módosul:

„Az Együttműködési Megállapodásban foglalt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatok megvalósítása és a Használatba vevő zavartalan szakmai munkája érdekében a Használatba adó **2018. július 1. napjától 2034. december 31. napjáig, meghatározott időtartamra** – figyelemmel a IV.1. pontban foglaltakra – térítésmentesen a Használatba vevő használatába adja az I. pontban részletezett helyiségeket. A Használatba Vevő külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül a helyiségek birtokába.”

2. Jelen Használati szerződés módosítás megkötésére a Közgyűlés/2020.(II.20) határozata alapján kerül sor.
3. Jelen szerződésmódosítás a Felek által korábban megkötött Használati szerződés, valamint a Használati szerződés módosítása 2. megnevezésű dokumentumokkal együtt érvényes.
4. A Használati szerződésnek, továbbá a Használati szerződés módosítása 2. megnevezésű dokumentumnak a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésmódosítás aláírásával a 2018. december 21. napján kötött Használati szerződés módosítása 1. megnevezésű dokumentum hatályát veszti.
6. Jelen szerződésmódosítás annak aláírása napján lép hatályba.
7. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben

megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2020. február

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő

Salgótarjáni BOX Sport Egyesület
Wida József
elnök

NYILATKOZAT
a Magyar Ökölvívó Szakszövetség 2020. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek
megvalósítása érdekében kötendő támogatási szerződésekkel összefüggő 15 éves sportcélú
használattal kapcsolatban

.....
(fejlesztés megnevezése)

Alulírott Fekete Zsolt, mint Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., törzsszám: 735287, adószám: 15735289-2-12) polgármestere, mint a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járás Hivatala Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartása szerint a Salgótarján belterület 3750/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben Salgótarján, Fő tér 4. fsz. 7. szám alatt, és a Salgótarján Belterület 3750/A/12 hrsz. alatt felvett, természetben Salgótarján, Fő tér 4. 1. emelet 2. ajtószám alatt található ingatlanok tulajdonosa kijelentem, hogy a Salgótarjáni BOX Sport Egyesülettel használati szerződés alapján a tulajdonomban lévő, fent nevezett ingatlanokat a Magyar Ökölvívó Szakszövetség 2020. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében kötendő támogatási szerződésekkel összefüggő 15 éves sportcélú használattal kapcsolatban a legalább 15 év időtartamra, 2020. január 1. napjától 2034. december 31. napjáig sportcélú tevékenység folytatására a Salgótarjáni BOX Sport Egyesület, mint Használatba vevő használatába adom és vállalom annak sportcélnak megfelelő üzemeltetését, fenntartását.

Salgótarján, 2020. február

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
aláírás
.....
név
.....
lakcím

2.
aláírás
.....
név
.....
lakcím