



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján



SV/2021.03.01.../2021.

**J a v a s l a t**  
**önkormányzati tulajdonú lakás ingyenes használatba adására**  
**az SBTC Sport Kft. részére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 100/2020. (VII.2.) számú határozatával az SBTC Sport Kft. (továbbiakban: Kft.) részére az általa foglalkoztatott labdarúgó játékos lakhatásának biztosítása céljából 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig 1 db lakást biztosított ingyenes használattal, a közüzemi költségek Kft. általi megfizetése mellett.

A Salgó Vagyon Kft. (továbbiakban: Ingatlankezelő) írásban értesítette a Kft-t. a lakáshasználatra vonatkozó jogviszony megszűnéséről. A Kft. írásban jelezte, hogy a lakás használatára a továbbiakban nem tart igényt, mivel a Salgótárján Barátok Torna Club labdarúgócsapata kiesett a Magyar harmadosztályú labdarúgó-bajnokságból.

Ezt követően az MLSZ elnöksége tekintettel arra, hogy az NB I-es klubok jogosultak tartalékcsoportot nevezni a 2021–2022-es NB III-as bajnokságba, úgy döntött, hogy a tartalékgárdák megnövekedett létszáma miatt a következő idénybe is engedélyezi a 3x20, tehát összesen 60 együttes pályára lépését az NB III-ban. A szabálmódosítást követően a futball csapat továbbra is az NB III. bajnokságban szerepelhet, melyre hivatkozva a Kft. továbbra is igényt tart a lakás használatára a bajnokság ideje alatt, így a lakás visszaadására nem került sor, azt a Kft. jelenleg is használja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Öh. sz. rendelet 17. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával az önkormányzat részére törvényben meghatározott közfeladatok ellátásának céljára egyedi elbírálás alapján ingyenesen – vagy kedvezményes bérleti díjjal is adhat bérbe/használatba lakást.

A Kft. működésének célja a labdarúgó utánpótlás nevelés, mellyel esélyt és lehetőséget teremt a fiatalok számára a bennük lévő készségek, képességek fejlesztésére a sportban.

Tekintettel arra, hogy a fenti cél a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint sport és ifjúsági ügy, mint önkormányzati közfeladat ellátásának magasabb színvonalon történő elősegítését szolgálja, ezért az Önkormányzat 2015. júniusában együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött a Kft.-vel. A Megállapodásban az Önkormányzat vállalta, hogy a 2435/1 hrsz-ú Camping úti sporttelepet ingyenes használatba adja a Kft. részére, valamint évi 10 millió forint támogatást nyújt a Kft.-nek. 2017. szeptemberében a Megállapodás 1.sz. módosításában az Önkormányzat a 2435/2 hrsz-ú Camping úti

sporttelep melletti területet adta 15+5 évre a Kft. részére ingyenes használatba. Mindezek mellett a Kft. az Önkormányzat kiemelt támogatottjai közé tartozik.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a Salgótarján, Erzsébet tér 1-2. szám alatti épületben található 1 db lakás 2021. július 01. napjától 2022. június 30 napjáig terjedő időszakra vonatkozó ingyenes használatának utólagos jóváhagyását a közüzemi költségek Kft. által történő megfizetése mellett.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, valamint a Közgyűlésnek a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján alapján a Salgótarján, Erzsébet tér 1.-2. szám alatti épületben 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig 1 db lakás ingyenes használatba adását utólagosan jóváhagyja az SBTC Sport Kft. részére az általa foglalkoztatott labdarúgó játékos lakhatásának biztosítása céljából azzal, hogy a közüzemi költségek megfizetése a Kft. kötelezettsége.


A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját 2021.07.01. napjára visszamenőleges hatállyal történő szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. augusztus 10.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
1.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató