



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján



SV/1528.10./2021.

### Javaslat

## önkormányzati tulajdonú, a Honvédelmi Minisztérium bérlőkijelölési jogával terhelt lakások bérlőkijelölési jogának megszüntetésére vonatkozó megállapodások megkötésére

### Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát (továbbiakban: Önkormányzat) képezik a Salgótárján, Medves körút 37. 2/1., 4/1., 4/2. és a Salgótárján, Acélgyári út 35. I/6. szám alatti Honvédelmi Minisztérium (továbbiakban: Minisztérium) bérlőkijelölési jogával terhelt lakások.

A Salgó Vagyon Kft. (továbbiakban: Ingatlankezelő) 2020. év júniusában újból kezdeményezte a Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztályánál (továbbiakban: Főosztály), a Salgótárján területén lévő önkormányzati tulajdonú lakások telítettségére és nagymértékű igénylésére tekintettel a Minisztérium bérlőkijelölési jogával érintett 4 db lakás bérlőkijelölési jogának megszüntetését.

A kezdeményezésre 2020. év nyarán helyszíni bejárást tartott a Honvédelmi Minisztérium 86. Szolnok Helikopter Bázis, mint a Salgótárján város közigazgatási területén elhelyezkedő, a Minisztérium bérlőkijelölési jogával érintett szolgálati lakásállomány kezelője, az ingatlanok állapotának megismerése érdekében. A helyszíni bejárást követően elmondták, hogy az ingatlanokat jelen állapotukban nem találják megfelelőnek szolgálati lakásként történő hasznosítás céljára, így támogatják a bérlőkijelölési jog megszüntetését.

Az Ingatlankezelő a bérlőkijelölési jog megszüntetését azért is szorgalmazta, hogy az üres ingatlanokban további állagromlásra már ne kerüljön sor, továbbá, hogy a Salgótárján, Medves krt. 37. 2/1. szám alatti, valamint az Acélgyári út 35. I/6. szám alatti lakások után bevétel származzon, mivel a Minisztérium ezen önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának megfizetését évek óta elutasítja, hivatkozva arra, hogy az ingatlanok szolgálati lakásként nem adhatók bérbe, mert azok rendeltetésszerű használatra alkalmatlanok.

A Főosztály az Ingatlankezelő kérését és a tulajdonos Önkormányzat előzetes nyilatkozatát a jelzálogjog alapításra vonatkozóan befogadta, a lakásgazdálkodási helyzetét áttekintette és megállapította, hogy a tárgyi ingatlanokra nincs szüksége a tárcának, így a lakásokat terhelő bérlőkijelölési jogról le kíván mondani. A tárca nevében a végső döntést a HM Közigazgatási Államtitkára hozza meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 43.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonát képező bérlakás értékesítése esetén a vételár 50%-a a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervezetet illeti meg. A bérlőkijelölési jogról történő lemondást rögzítő megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) szerint a Minisztérium a jogról lemond, azonban az Önkormányzat

ennek ellenértékét csak a lakások értékesítését követően köteles megfizetni a Minisztérium részére. A Megállapodás rögzíti, hogy az értékesítés időpontjáról kizárólagosan az Önkormányzat jogosult dönteni, maga a Megállapodás az Önkormányzatot nem kötelezi az értékesítésre. Az adásvételi szerződés megkötéséig az Önkormányzat szabadon rendelkezik a lakásokkal, azokat bérbeadás útján is hasznosíthatja. A bérleti díj az Önkormányzatot illeti meg.

A Minisztérium követelése biztosítására jelzálogjog alapítását kérte az Önkormányzattól, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

A Megállapodás a határozati javaslat 1. számú mellékletét, a zálogjogot alapító szerződés a 2. számú mellékletét képezi.

Az Ingatlankezelő javasolja a Salgótarján, 2540/A/9, 2540/A/17, 2540/A/18 és a 3538/A/6 hrsz.-ú lakások bérlőkijelölési jogának megszüntetésére és a Minisztérium Törvény által szabályozott követelését biztosító jelzálogjog alapításra vonatkozó megállapodások megkötését tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló önkormányzati lakásállományban elenyésző a többszobás ingatlan, így azok kihasználatlanságát minél hamarabb meg kell szüntetni. Illetve a jövőben káresemények bekövetkezését a lakások bérlet útján történő hasznosításával meg kell előzni, mivel az üres lakásokban bekövetkezett műszaki meghibásodások többnyire a környező lakásokban okozott kár bekövetkezése esetén kerül észlelésre.

### **Határozati javaslat**

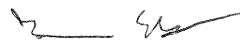

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és a Honvédelmi Minisztérium között kötendő, Salgótarján, 2540/A/9, 2540/A/17, 2540/A/18 és a 3538/A/6 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a Minisztérium bérlőkijelölési jogáról való lemondást rögzítő, valamint az ehhez kapcsolódó, a lemondásból eredően a Minisztériumot megillető vételár rész erejéig jelzálogjog alapításáról szóló szerződéseket az 1-2. számú mellékletek szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
1.

Salgótarján, 2021. augusztus 9.

  
Méhes András  
ügyvezetőigazgató 

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**VAGYONFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**

. számú példány

Nyt. szám:

**MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről a **Honvédelmi Minisztérium** (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., törzskönyvi nyt. szám: 70105100, statisztikai számjele: 15701051-7511-311-01), képviseli **Nagy Attila ezredes, a HM Vagyonfelügyeleti Főosztály főosztályvezetője**, mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., törzsszám: 735287 ÁHTI azonosító: 744843, statisztikai azonosító: 15735289-8411-321-12), képviseli: **Fekete Zsolt polgármester**, mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

a továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

**A MEGÁLLAPODÁS ELŐZMÉNYE**

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló
  - 1.1. 3100 Salgótarján, Medves krt. 37. II/1. szám alatti, 2 szobás, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson, valamint
  - 1.2. a 3100 Salgótarján, Medves krt. 37. IV/1. szám alatti, 2 szobás, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson, valamint
  - 1.3. a 3100 Salgótarján, Medves krt. 37. IV/2. szám alatti, 2 szobás, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson, valamint
  - 1.4. a 3100 Salgótarján, Acélgyári út 35. I/6. szám alatti, 2 szobás, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson az Átadót megillető bérlőkijelölési jog áll fenn.
2. A Szerződő Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy a HM Közigazgatási Államtitkára döntésével előzetesen engedélyezte a lakások vonatkozásában a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jog visszterhes megszüntetését. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a HM Közigazgatási Államtitkár döntésében meghatározott feltételeket magukra nézve kötelezőnek ismerik el, jelen megállapodást mindezeknek megfelelően kötik meg.

**A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

3. Az Átadó a lakásokon fennálló, a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jogról jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul lemond, és ezzel egyidejűleg az Átvevő a

lakások szabad és korlátozásmentes bérlőkijelölési jogát megszerzi (a továbbiakban: jogengedés).

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jogengedésre ellenérték megfizetése mellett kerül sor.
5. A Szerződő Felek a jogengedés ellenértékét az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (3) bekezdésére figyelemmel a lakások elidegenítési vételárának 50 %-ában, azaz ötven százalékában állapítják meg (a továbbiakban: ellenérték). Erre tekintettel Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Átadót jelen pont alapján megillető ellenértékből annak megfizetésekor Átvevő jogosult levonni az adott ingatlanra Átadó javára alapított, jelen megállapodásból fakadó követelése biztosítására szolgáló jelzálogjog bejegyzésének és törlésének Átvevő által viselt díjának, költségének 50 %-át.
6. Az Átvevő vállalja, hogy az ellenértéket a Honvédelmi Minisztériumnak vagy mindenkori jogutódjának fizeti meg.

## **A JOGENGEDÉS ELLENÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA ÉS MEGFIZETÉSE**

7. Az Átvevő az ellenértéket a lakások elidegenítését követően fizeti meg. Felek rögzítik, hogy teljesítésnek az ellenérték – Átadó 9. pontban rögzített számlaszámán való – maradéktalan megfizetése minősül. Az Átadó a lakások elidegenítése előtt az ellenértékre igényt nem formál, arra követelést nem nyújt be. A lakások értékesítéséről és annak idejéről kizárólag Átvevő dönt, jelen Megállapodás Átvevőt a lakások értékesítésére nem kötelezi.
8. Az Átvevő köteles a lakások elidegenítéséről az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül az Átadót képviselő Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztályt tájékoztatni. A tájékoztatásnak ki kell terjednie az elidegenített lakás pontos címére és a vételárra, továbbá az adásvételi szerződés egy eredeti példányát is meg kell küldeni. Felek megállapodnak, hogy Átvevő által történő értékesítést követően, Átadónak Átvevővel szemben, a jelen szerződésből származó kötelmi jogi követeléseinek elévülési ideje az Átvevőnek a lakások elidegenítéséről szóló tájékoztatásának Átadó részére történt igazolt megküldésének időpontjától kezdődik.
9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az ellenértékről a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal állít ki számlát. Az Átvevő az ellenértéket a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal, OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11705008-20421889 „HM Ingatlanok elidegenítése elszámolási” számlájára köteles átutalni.
10. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy ha az ellenérték megfizetését a 9. pont szerinti határidőn belül nem teljesíti, az ellenértéken túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére is köteles.
11. Átvevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ellenérték biztosítékként a lakásokra az Átadó részére jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A jelzálogjog alapításáról külön szerződés készül, amely jelen Megállapodás

elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba az Átvevő jegyezteti be és az azzal kapcsolatban felmerült, igazolt költségeket a Szerződő Felek a Megállapodás 5. pontjában foglaltak szerint viselik és számolják el.

## **A MEGÁLLAPODÁS VÉGREHAJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

12. A lakások átadásáról az MH Szolnok Helyőrségparancsnokság (cím: 5000 Szolnok, Kilián út 1., helyőrségparancsnok: Dr. Koller József dandártábornok) mint területileg illetékes helyi lakásgazdálkodási szerv gondoskodik, előre egyeztetett időpontban, jelen Megállapodás hatályba lépésétől számított 30 napon belül.
13. Az átadás-átvétel megtörténtét követően a lakások fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket az Átvevő viseli. Az Átvevő a birtokbalépéstől kezdve szedi az ingatlan hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.
14. Az átadott lakások műszaki állapotával kapcsolatban Átadóval szemben, az 5. pontban foglaltakon túl, a továbbiakban semminemű követelés nem támasztható, Átvevő jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg erről kifejezetten lemond.
15. A lakások átadására átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül sor, melyben rögzítésre kerül a közüzemi mérőórák állása is.
16. A Szerződő Felek rögzítik, hogy e megállapodás jóváhagyását követően Átadót nem terheli lakbér-, és közüzemi díj fizetési kötelezettség.

## **A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYBA LÉPÉSE**

17. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a Honvédelmi Minisztérium közigazgatási államtitkárának jóváhagyásával, a megállapodást utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen Megállapodás megkötéséről a ...../2021.(VIII.26.) számú határozatában döntött.
18. A Szerződő Felek tudomásul veszik azt, hogy amennyiben az állami vagyon gazdálkodásáról szóló jogszabályi rendelkezések alapján a jelen megállapodáshoz más szerv, így különösen a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulása vagy jóváhagyása, illetve e szerv részére bejelenteni szükséges, e nyilatkozat kikéréséről (bejelentésről) az Átadó gondoskodik.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

19. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságát azáltal biztosítják, hogy harmadik személynek a szerződés lényeges tartalmáról való tájékoztatást nem tagadják meg.

20. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy e Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk., valamint a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet szabályai az irányadóak.
21. Jelen Megállapodás hét példányban – ebből 3 példány Átadót, 4 példány Átvevőt illeti – készült, amelyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírnak.

Budapest, 2021. .... hó ..... nap

Salgótarján, 2021. .... hó ..... nap

**Honvédelmi Minisztérium**

Képviseli:  
**Nagy Attila ezredes**  
**főosztályvezető**

p.h.

**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**

Képviseli:  
**Fekete Zsolt**  
**polgármester**

p.h.

Ellenjegyzem:

....., 2021. .... hó ..... nap

.....  
ügyvéd

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**VAGYONFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**

. számú példány

Nyt. szám:

**JELZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. törzsszám: 735287, ÁHTI azonosító: 744843 statisztikai azonosító: 15735289-8411-321-12), képviseli: **Fekete Zsolt polgármester**, a továbbiakban, mint Zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**),

másrészről a Honvédelmi Minisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. törzskönyvi nyt. szám: 70105100, statisztikai számjele: 15701051-7511-300-01) képviseli: **Nagy Attila ezredes, a HM Vagyonfelügyeleti Főosztály főosztályvezetője**, a továbbiakban, mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Zálogjogosult**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

A ..... nyt. számon Felek között megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) foglaltak szerint, amelyben az önkormányzati tulajdonban lévő 1.1. – 1.4. pont alatti lakások bérlőkijelölési jogáról a Zálogjogosult lemond Zálogkötelezett javára. Felek a Megállapodás 1. és jelen szerződés 1. pontjában megjelölt lakások Zálogkötelezett általi jövőbeli elidegenítése esetére a Megállapodás 11. pontja alapján a Zálogjogosult részére a vételárból őt a Törvény 43.§ (3) bekezdése szerint megillető vételárrész biztosítása érdekében jelzálogjog alapítását és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését kötötték ki.

1./ Felek megállapodnak, hogy a 1.1. – 1.4. pont szerinti lakások, mint a jelzálogjog tárgyai tekintetében az alább (értékbecslés alapján) megállapított összeg erejéig jelzálogjogot alapítanak, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetnek:

1.1 Salgótarján 2540/A/9 hrsz-ú, természetben a Salgótarján, Medves krt. 37. II/1. szám alatti, 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadára 5.100.000,- Ft összeg erejéig.

1.2. Salgótarján 2540/A/17 hrsz-ú, természetben a Salgótarján, Medves krt. 37. IV/1. szám alatti, 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadára 4.900.000,- Ft összeg erejéig.

1.3. Salgótarján 2540/A/18 hrsz-ú, természetben a Salgótarján, Medves krt. 37. IV/2. szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadára 5.200.000,- Ft összeg erejéig.

1.4. Salgótarján 3538/A/6 hrsz-ú, természetben a Salgótarján, Acélgári út 35. I/6. szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadára 2.500.000,- Ft összeg erejéig.

**2./ A Zálogkötelezett ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.1. - 1.4. pont alatti ingatlanokra az ott megjelölt összeg erejéig és az ott megjelölt tulajdoni hányadra a Zálogjogosult jelzálogjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.** Az 1.1. - 1.4. pont alatti ingatlanok vonatkozásában a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba a Zálogkötelezett jegyezteti be, amelyről a Zálogjogosultat igazolt módon, a kérelem benyújtását követő 8 napon belül értesíti. A Zálogjogosult és a Zálogkötelezett az igazolt költségeket a Megállapodás 5. pontjában foglaltak szerint viselik és számolják el, ideértve különösen az eljárási díjakat, illetékeket, költségeket.

**3./** Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Állam teljes személyes díjmentességben részesül.

**4./** A Zálogjogosult kötelezi magát, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti jelzálogjoggal biztosított, Megállapodás alapján meghatározható követelése hiánytalanul kielégítést nyert, Zálogkötelezett felhívására jelen szerződés szerinti jelzálogjogról lemond és annak ingatlan-nyilvántartási törléséhez az engedélyt az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas alakiságokkal rendelkező okiratban kiadja a Zálogkötelezettnek.

**5./** A Felek képviselőjében eljáró személyek aláírási és szerződéskötési jogosultsága korlátozva nincs.

**6./** A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

**7./** Felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő és ellenjegyző Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvédet Nógrád Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító száma: 65, székhelye: 3100 Salgótarján, Március 15 út 4 jelen okirat ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az ingatlanügyi hatóság előtt képviselje, a jogi képviselőt ellássa. Felek megbízását az eljáró ügyvéd elfogadja.

Az illetékes földhivatal a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 1.

**8./** Zálogkötelezett nevében a jelen szerződést aláíró Fekete Zsolt polgármester az Inyvtv. 37.§ (5) bekezdése alapján kijelenti, hogy aláírási címpéldánya becsatolásra került a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal részére a 3652/2016.05.05. bejegyző határozat alapját képező okirathoz, melyben változás nem történt, így az eljárás során Zálogkötelezett kéri annak figyelembevételét. Zálogkötelezett nevében a jelen szerződést aláíró Fekete Zsolt polgármester kijelenti, hogy a 2019. október 13-i polgármester-választással kapcsolatosan a megbízólevelének másolati példánya becsatolásra került a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal részére a 30075/5/2020.01.03. bejegyző határozat alapját képező okirathoz, melyben változás nem történt, így az eljárás során Zálogkötelezett kéri annak figyelembevételét.

**9./** Zálogjogosult törzskönyvi kivonata és a képviselőjében aláíró személy aláírási címpéldánya az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez csatolásra kerül.

**10./** A Felek az ingatlan-nyilvántartási határozat kézbesítését saját maguk számára, a szerződésben megjelölt címre kérik. Zálogjogosult esetében ez a képviselőként eljáró Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztály megadott címe.



11. / Zálogkötelezett kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó települési önkormányzat, és nem áll fenn olyan tény, mely a szerződéskötésnek jogi akadályát képezné. Zálogkötelezett képviselőjében aláíró polgármester magyar állampolgár, aki teljes jogkörrel jogosult a Zálogkötelezett képviselőjére. Zálogjogosult kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó központi költségvetési szerv.

12./ Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ütv.), valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek és képviselőik törvényben meghatározott adatai vonatkozásában. Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd az azonosítási kötelezettséget Szerződő Felek tekintetében végzi el a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

13./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Ütv. 43.§ (4) bekezdése alapján a szerződés lapjait ringlizéssel úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, erre való tekintettel az Ütv. 43.§ (2) bekezdés b.) pont szerinti, az okirat minden oldalának valamennyi fél általi szignózására vonatkozó követelmény mellőzésre kerül.

14./ Jelen szerződést Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá a megállapodást készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt.

15./ A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a Honvédelmi Minisztérium közigazgatási államtitkárának jóváhagyásával lép hatályba. Salgótarján Megyei Város Önkormányzata a jelen megállapodás megkötéséről a ...../2021.VIII.26.) számú közgyűlési határozatában döntött.

16. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek.

17./ Jelen szerződés 7 példányban készült..

Salgótarján, 2021. hó -n

Budapest, 2021. hó -n

Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
**Fekete Zsolt**  
polgármester  
p.h.

Honvédelmi Minisztérium  
Vagyongfelügyeleti Főosztály  
**Nagy Attila ezredes**  
főosztályvezető  
p.h.

Ellenjegyzem:

Salgótarján, 2021. hó -n.

.....  
ügyvéd

kamarai azonosító száma: