



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/3342-F/2021.

J a v a s l a t **az önkormányzati tulajdonú Forgách telepi kolónia lakás bérlőjének áthelyezésére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján, Forgách Antal út 106/C fszt.2. szám alatti lakás bérlője a 2021.08.16. napján megtartott „Forgách-telepi Komplex Programok” TOP-6.9.1-16-ST1-2017-00001 és a „Forgách-telepi Városrehabilitáció” TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00002 tárgyú lakossági fórumon bejelentette, hogy azon épület tetőszerkezete, melyben az általa használt lakás található, megrogyott és kérte a téli időszak előtti helyreállítást, mert attól tart, hogy a hőterhelést nem bírja ki a teherhordó szerkezet.

A Salgó Vagyon Kft. (továbbiakban: Ingatlankezelő) műszaki szakemberei 2021. augusztus 23. napján az épület műszaki állapotát felmérték és megállapították, hogy a tetőszerkezet hullámos, a szarufák és a cseréplécek meghajoltak, néhol a repedés nyomai észlelhetők. A téli időszakban a nagyobb hőterhelés alatt várható a tetőszerkezet beszakadása. A teherhordó homlokzati falakról a vakolat egy része lehullott, a téglák közötti kötőanyag több helyen mállik és pereg. A falazat állékonysága és vízzárósága már nem megfelelő.

2021. szeptember 6. napján újabb bejelentést tett a bérlő az Ingatlankezelőhöz, melyben az állt, hogy az általa használt kinti illemhely padlója beszakadt és kérte annak helyreállítását. Az illemhely vizsgálata során kiderült, hogy az ürögödör is megrongálódott, ezért annak helyreállítása már nem megvalósítható. A négy lakásos lakóépületben az egyetlen be nem falazott, bérlő által lakott 40 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakás jelen állapotában lakhatásra alkalmatlan, mivel abban az alapvető szükségletek kielégítése sem biztosított.

Az Ingatlankezelő az emberi méltóságot szem előtt tartva a 6 fős család elhelyezéséről intézkedett a Salgótarján, Budapesti út 39. II/3. szám alatti 47 m² alapterületű egy szobás, komfortos lakásba.

Az épület a fentiekben említett pályázat műszaki tartalma értelmében bontandó, melynek helyére lakóutat terveztek.

A projekt ERFA részére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása és a nyertes vállalkozó kihirdetése megtörtént, azonban a megvalósíthatóság érdekében szükségessé vált a ráemelési kérelem benyújtása a Pénzügyminisztérium Európai Unió Források Felhasználásáért Felelős Államtitkárságra. A kérelem elbírálása folyamatban van, a hiányzó összeg nagysága miatt a Kormány döntése szükséges. A döntés határozatba foglalásának időpontja ismeretlen, mely kihat a beruházás kezdő időpontjára.

A fent részletezettekre tekintettel az épület helyreállítása gazdaságtalan, illetve a pályázati program terveivel, előírásaival ellentétes.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Öh. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 16. § (5) bekezdése alapján a Közgyűlés egyedi döntést hozhat az épület bontásra történő kijelölésére, illetve a bontás miatt felajánlott lakásra a megszűnő bérleti szerződés szerinti változatlan tartalommal és feltételekkel való szerződéskötésére.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a Salgótarján, Budapesti út 39. II/3. szám alatti lakásra a 2021. szeptember 14. napjától 2022. szeptember 13. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan megkötött bérleti szerződés utólagos jóváhagyását a Rendelet 16.§ (5) bekezdésében foglaltakra hivatkozva.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelöli bontásra a Salgótarján, Forgách Antal út 106/C szám alatti 4 lakásos lakóépületet, azzal a kikötéssel, hogy a bontás a „Forgách-telepi Városrehabilitáció” TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00002 pályázat keretén belül valósul meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester


2. A Közgyűlés a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése alapján utólagosan jóváhagyja a melléklet szerint Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából eljáró Salgó Vagyon Kft. és Benke József között 2021.09.14. napján létrejött, 2021. szeptember 14. napjától 2022. szeptember 13. napjáig terjedő időtartamra szóló lakásbérleti szerződést a Salgótarján, Budapesti út 39. II/3. szám alatti bérlakásra 10.160,- Ft havi bérleti díjon, mely megegyezik a bontásra kijelölt épületben található lakás bérleti díjával.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. szeptember 14.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató

02/3342-5/24
10608/24

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

száma: C01530

amely létrejött egyrészről a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1, adósz.: 15735289-2-12) megbízásából a **Salgó Vagyon KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12, adósz.: 11202749-2-12, eg.: 12-09001893, bank: OTP 11741000-20171773, képviseli Méhes András ügyvezető igazgató), mint Bérbeadó, másrészről:

Benke József (i an:)

3100 Salgótarján, Forgách A. út 106/c fsz/2 szám alatti lakos(ok) mint Bérlő, valamint a 2. pontban megjelölt Bérlőtárs, mint Bérlőtárs (továbbiakban együtt: Bérlő(k)),
(továbbiakban együtt: Felek) között.

1. Bérbeadó **2021.09.14** napjától kezdődően **2022.09.13** napjáig bérbe adja a

Salgótarján-Zagyvapálfalva, Budapesti út 39. 2/ 3. ajtó

szám alatti lakást.

2. Bérlő az 1. pontban meghatározott lakást bérbe veszi, amelybe a következő személyekkel költözik:

Használat jogcíme	Név	Vevőszám	Anyja neve	Születési hely	Születési idő
Bérlőtárs	Bari Marianna	P46224			
Használó	Benke József ifj.	P46220			
Használó	Benke Diána	P46221			
Használó	Benke Patricia	P46222			
Használó	Benke Melíssa	P46223			

3. Az 1. pontban megjelölt lakás lakbér megállapításához figyelembe vett adatok:

A lakás	alapterülete	47 m2
	komfortfokozata	Komfortos
	szobaszám	1
	egyéb helyiségek	5

Bérbeadó a lakást külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett adja át a Bérlő részére, mely jegyzőkönyv tartalmazza a lakáshoz tartozó berendezések listáját.

4. A lakás használatáért Bérlő Bérbeadó részére a **tárgyhó 15.** napjáig a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 9/1995. (III.27) Ör. számú hatályos rendelete alapján meghatározott lakbért és egyéb közüzemi díjakat köteles megfizetni, melyek mértékei a szerződéskötés időpontjában érvényes árak alapján:

havi díjas szolgáltatások:

ÁTHELYEZETT ALAPÚ BÉRLETI DÍJ

Lakbér	47 M2	216,17 Ft/ M2	10 160 Ft
Víz- és csatornadíj	28,6 M3	923 Ft/ M3	26 398 Ft

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a bérlakások bérleti díját a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakbérrendelet) rögzíti. Bérlő tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a bérleti díj a mindenkori hatályos Lakbérrendelet alapján kerül megállapításra. Bérbeadó Bérlőt a rendeletben rögzített bérleti díjmódosulásról köteles levélben tájékoztatni legkésőbb az emelt díjas számla megküldésével egyidejűleg.

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a tulajdonos önkormányzat közös költség bevezetését tervezi, melyet Bérlő köteles lesz megfizetni. A közös költség mértékét a Lakbérrendelet fogja szabályozni. Bérbeadó a közös költség bevezetéséről és annak mértékéről Bérlőt köteles írásban tájékoztatni a számla kiállítását megelőzően legalább 5 nappal.

A havi díjas szolgáltatások listája az ÁFA-t tartalmazó termékeket nettó áron jeleníti meg! Az első lakbér- és átalánydíjas közüzemi díj fizetésének esedékessége a kiállított számlán szereplő teljesítési határidő. Bérlő(k) bérleti/használati – és egyéb díjfizetési kötelezettsége a lakás jegyzőkönyvben rögzített átadásának napjától a lakás jegyzőkönyvben rögzített visszaadásának napjáig áll fenn.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a közüzemi díjak árváltozása esetén Bérbeadó által közölt díj nem minősül a szerződés módosításának, és azt megfizetni tartozik.

5. Bérlő tudomásul veszi, hogy ha 2 havi bérleti- és egyéb közüzemi díj megfizetésével elmarad, úgy Bérbeadó jogosult a lakásbérleti jogviszonyát felmondani. Ebben az esetben Bérlő másik lakás biztosítására nem tarthat igényt.

6. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a lakást rendeltetésszerűen használja.

Rendeltetésellenes használatnak minősül különösen a lakás víz-, fűtés és árammérő berendezéseinek megrongálása, eltávolítása, és a szolgáltatás közüzemi szerződés keretein kívül történő vételezése.

Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő gondoskodik a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek /fűtő, főző, vizes/ karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről.

Ha Bérlő e kötelezettségét nem teljesíti, az ebből eredő kárt és költséget köteles Bérbeadó részére megtéríteni. Bérbeadó ez esetben jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani, és Bérlő másik lakásra nem tarthat igényt.

7. Bérlő köteles lehetővé tenni és tűrni, hogy Bérbeadó a lakás használatának rendeltetésszerű voltát előzetes értesítésben megjelölt időpontban ellenőrizze. Ha Bérlő ennek két alkalommal nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a lakásbérleti szerződést felmondani, Bérlő másik lakásra nem tarthat igényt.

8. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek és azok berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről. A munkálatokat úgy kell végezni, hogy a lakások rendeltetésszerű használatát lehetőség szerint ne akadályozza.

A munka megkezdéséről és várható időtartamáról az érdekelt Bérelőket értesíteni kell.

9. Bérelő köteles túrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint Bérbeadót és más Bérelőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését. Amennyiben Bérelő ezen Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzését hátráltatja, akadályozza, súlyos szerződésszegést követ el, és Bérbeadó jogosult az Ltv. 25. § (3) bekezdésére figyelemmel a bérleti szerződést felmondani. Bérelő ez esetben cserelakásra nem tarthat igényt.

10. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi önkormányzati rendelet alapján a bérleti jogviszony időtartama alatt mind Bérbeadó, mind Bérelő a bérleti jogviszonyt felmondhatja. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál és a hónap utolsó napjára szólhat. Bérelő tudomással bír arról, hogy **2 havi lakbér és közüzemi díjak határidőre történő meg nem fizetése** esetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§ (1)-(5) bekezdés, valamint a 36/1993. (XII.20) számú helyi önkormányzati rendelet alapján **fizetési felszólítót, bérleti szerződés felmondását, valamint lakáskiürítést von maga után.**

11. A bérleti jogviszony bármely okból való megszűnésekor, ha bérleti jogviszony folytatásra jogosult a lakásban nem maradt, Bérelő a lakását köteles tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni.

A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha a falak, a burkolatok tiszták, folytonossági hiány nincs, a berendezések üzemképesek.

12. Bérelő a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával, külön írásbeli megállapodás alapján lakását átalakíthatja, korszerűsítheti.

13. Bérelő a lakásba a bérebevételi ajánlatban megjelölt személyekkel költözik. Egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy a szükséges írásbeli hozzájárulás nélkül más személyt nem fogad be a lakásba, illetve a lakást más célra nem használhatja, másnak nem engedheti át. Ez utóbbi feltételek megszegése a lakás rendeltetésellenes használatának minősül és a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés felmondására, mely esetben Bérelő cserelakásra nem jogosult.

14. Bérelő (Bérelőtársak) tudomásul veszik, hogy a lakás használata során a bérleti/használati- és egyéb díjak, valamint a bérleménnyel kapcsolatosan okozott kárért, továbbá az őket terhelő fizetési kötelezettségért egyetemlegesen felelősek.

15. Bérelő tudomásul veszi és aláírásával nyugtázza, hogy a bérelt lakásba háziállatot (pl. kutyát, macskát) nem vihet, azt Bérbeadó kizárja. Amennyiben Bérbeadó tudomására jut és/vagy panasz érkezik, Bérelőre az részéről szerződésszegésnek minősül, amelynek jogkövetkezménye a szerződés felmondása, illetve a lakásból való kiköltözésre kötelezés.

16. Felek tudomásul veszik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., az 1993. évi LXXVIII. Tv. és a helyi önkormányzati rendeletek hatályos rendelkezései az irányadók.

17. Bérbeadó jelen szerződés keretében tájékoztatja Bérelőt, hogy Bérbeadó a **bérleti szerződés lejártát követően a lakáshasználat folytatásához nem járul hozzá**, melyet Bérelő tudomásul vesz és aláírásával nyugtázza azt. Bérelő a lakásban csak a jelen szerződés lejártát megelőző igényérvényesítés, valamint új bérleti szerződés megkötését követően maradhat. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés lejártáig új szerződés megkötését nem kezdeményezi, köteles a lakást a szerződés lejártát követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – jegyzőkönyv felvétele mellett – Bérbeadónak visszaadni.

Bérelő kijelenti, hogy a Tűzvédelmi Házirendet ismeri, magára nézve kötelezően elfogadja és betartja, kiemelten ügyelve a tűzvédelmi előírásokban foglaltakra.

18. Bérbeadó, mint adatkezelő tájékoztatja bérelőt (a továbbiakban: érintett), hogy a szerződésben megadott személyes adatait szerződés teljesítése, tartozás esetén jogi igény érvényesítése jogcímén kezeli. Adatkezelő: Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. Adatkezelő honlapja: www.svagyon.hu

A személyes adatok címzettjei: az Adatkezelő ügyintézőssel, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói, könyvelési, számlázási feladatokat ellátó munkavállalói, jogi igény érvényesítése esetén a megbízott ügyvédi iroda.

A személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés megszűnését – jogi igény érvényesítése esetén a követelés elévülését - követő 8 év. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülnek postázás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából Adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának, a jogi igény érvényesítése érdekében a megbízott ügyvédi irodának. Az érintett természetes személy jogairól Adatkezelő honlapján, illetve ügyfélszolgálatán elérhető Adatkezelési tájékoztatóban olvashat.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem.

19. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy őket a bérbeadó a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak megfelelően azonosította. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott jogszabály alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a bérbeadónak bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen. A Felek tudomásul veszik, hogy adataikat a Salgó Vagyon Kft. az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

20. Bérelő/Bérelőtárs kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár és szerződéskötési képessége nincs korlátozva.

Megjegyzés:

A bérleti díj a közüzemi díjakat (áram, fűtés, víz- és csatorna, hulladékszállítás) nem tartalmazza, azokat Bérlő a közüzemi szolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltató felé fizeti, ideértve a hulladékszállítást is. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen bérleti szerződés tárgyát képező lakás birtokba adásának napjától számított 8 munkanapon belül a közüzemi szolgáltatókkal a közüzemi szerződést megkötí, és azt Bérbeadó részére 15 napon belül postai vagy elektronikus úton megküldi. A 4. pontban meg nem határozott közüzemi szolgáltatások díjának megállapítása a szolgáltató/társasház számlája alapján, havonta, utólag történik. Az ÉRV Zrt.-vel történő szerződéskötésig Bérbeadó az önkormányzati rendeletben meghatározott vízdíj átalányt számlázza ki.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a határozott időtartam elteltével megszűnik.

Bérlő/Használó 2021. augusztus 16. napján megtartott ügynevezett lakossági fórumon bejelentette, hogy az épület tetőszerkezete megrogyott és kéri a téli időszak előtti helyreállítást, mert attól tart, hogy a hőterhelést nem bírja ki a teherhordó szerkezet.

Majd 2021. szeptember 6. napján újabb bejelentést tett Bérlő/Használó, hogy az általa használt a Salgótarján, Forgách Antal út 106/C Fsz. 2. szám alatti lakáshoz tartozó kinti WC padlója beszakadt és kérelmezte az alapvető szükségletek helyreállítását.

A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által elnyert „Forgách-telepi városrehabilitáció” elnevezésű pályázati programban a Salgótarján, Forgách Antal út ingatlanjainak bontása, illetve felújítása került meghatározásra, mely szerint a használó által lakott lakás a bontásra kijelölt épületek között került megjelölésre.

A Salgótarján, Forgách Antal út 106/C Fsz.2. szám alatti lakáshoz tartozó tetőszerkezet helyreállítása a pályázati program terveivel, előírásaival ellentétes és gazdaságtalan tevékenység lenne, illetve a kinti WC helyreállítása nem megvalósítható, mivel az ürgödőr is megrongálódott. Az új illemhely elhelyezése több százezer forint lenne, azonban a nyertes pályázat megvalósítása miatt Bérbeadó a kolónia lakás üzemeltetéséhez szükséges forrást nem biztosít.

A fentiekre tekintettel Bérbeadó előrehozott időponttal ideiglenesen cserelakást ajánlott fel, melyet utólagos jóváhagyásra a Közgyűlés elé terjeszt.

Bérlő a lakást 2021. szeptember 9. napján a megtekintett állapotában – a lakásmegtekintő jegyzőkönyv alapján elfogadta azzal, hogy a „Forgách-telepi városrehabilitáció” elnevezésű pályázati programban továbbra is részt vehet.

Jelen szerződés megkötéséhez óvadék fizetési kötelezettség nem keletkezett, illetve ajánlattétel sem került benyújtásra, azonban Bérlő a jövedelmét bankszámla kivonattal igazolta.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Salgótarján, Forgách Antal út 106/C Fsz.2. szám alatti lakás visszaadásáig, az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállításának napjáig a lakás használatából eredő mindennemű tartozás a Salgótarján, Budapesti út 39. 2/3. szám alatti lakás bérleti szerződés jogviszonyára terhelődik.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Salgótarján, Forgách Antal út 106/C Fsz.2. szám alatti lakásra vonatkozó az ÉRV Zrt. szolgáltató által kiállított nullás/tartozásmentes igazolást 2021. október 15. napjáig a Bérbeadó részére bemutatja. Amennyiben ezen kötelezettségnek a fenti határidőig nem tesz eleget, úgy annak elmulasztása ezen szerződés tekintetében a szerződés felbontását, a lakás visszaadását vonja maga után, melyet követően Bérbeadó kizárja a cserelakás biztosítását.

Tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy amennyiben a lakás állapotában felújítást végez, annak költsége a bérleti díjba nem kerül beszámításra, mindezt aláírásával nyugtázza, így szavatossági igényt Bérbeadóval szemben a továbbiakban nem támaszt, Felek azt kizárják.

Amennyiben Bérlő a lakásban, az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolt birtokbavétel idején található berendezéseket ki kívánja cserélni, azt csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával és a lecserélt berendezések igazolt visszaszolgáltatásával teheti meg.

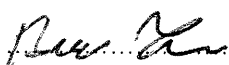
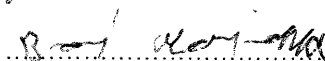
Jelen szerződés megkötésére Bérlő igazolt jövedelmi viszonyai, valamint az előzőleg fennálló jogviszonyára tekintettel a 36/1993.(XII.20.) Ör.sz.rendelet 16.§ (5) bekezdése alapján került sor. Fizetési kötelezettsége folyamatos.

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 12.§. (1) bekezdését figyelembe véve az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint elkészítette jelen lakásingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítását. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyugtázza, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó HET-00364001 számú energetikai tanúsítványt megismerte és azt egy példányban átvette.

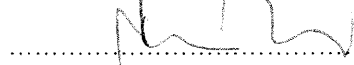
Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyugtázza, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapot egy példányban átvette.

Salgótarján, 2021. szeptember 14.



Bérlő, Bérletárs:


.....

.....

Bérbeadó:


.....

Méhes András
ügyvezető igazgató

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy Bérlő az 1992. LXVI. tv 26. § (1) bek. alapján köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a járási hivatalnál nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.