



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/1977-2.../2022.

J a v a s l a t
önkormányzati tulajdonú lakásoknak a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.
részére történő bérbeadására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlés (a továbbiakban: Közgyűlés) 2020. augusztus 27. napján döntött a Salgótarján, Erzsébet tér 1-2. szám alatti épületben található 8 db lakás 2020. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig történő bérbeadásáról a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Színház) részére. A 126/2020.(VIII.27.) számú Közgyűlési határozat értelmében a Színház teljes körűen felújította és berendezte a bérlakásokat, amelyeket azóta is színészlakásokként hasznosít a 22 fős állandó társulat tagjai részére.

A Színház Igazgatója azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti garzonház 15-18. emeletén 2022. május 23. napjától 2022. május 28. napjáig terjedő időszakra 6 db bútorozott lakást biztosítson a Színház részére. A lakásokban 1-1 fő kerülne elhelyezésre.

A Salgótarján, Főtér 5. szám alatti József Attila Művelődési Központban 2022. május 25. és 27. napján többszereplős színházi előadások kerülnek megrendezésre. Az előadások színrevitele során elsősorban a bemutató előtti pár napban a próbafolyamaton résztvevő más társulatok vendégszínészei, vagy azon színészek és művészeti munkatársak, akik nem tartózkodnak életvitelszerűen Salgótarjánban szükséges a megfelelő körülmények közötti lakhatásuk biztosítása. A Színház a helyi szolgáltatóknál próbált szállást biztosítani, azonban a színvonalas szálláshelyek ebben az időszakban foglaltak. Salgótarján nem bővelkedik szálláshelyekkel, ezért a Színház számára fokozott problémát jelent a megfelelő minőségű és mennyiségű szálláshely meghatározott időszakokra történő foglalása a színészek részére.

A Garzonház 15-18. emeletén kialakított összesen 32 db apartman lakásból jelenleg 22 db lakás üres, így a Színház kérése teljesíthető.

A Salgó Vagyon Kft., mint ingatlankezelő javasolja a 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti 17/3, 17/4., 17/5., 17/6., 17/7. és a 17/8. szám alatti lakások 6.000,- Ft/fő/nap bérleti díjon történő bérbeadását 2022. május 23. napjától 2022. május 28. napjáig a Színház részére.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából eljáró Salgó Vagyon Kft. a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. részére 2022. május 23-28. között a 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti garzonházban a 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8. szám alatti lakásokat 6.000,- Ft/fő/nap áfa mentes bérleti díjon bérbe adja. A bérleti díjak a közüzemi díjakat is tartalmazzák.

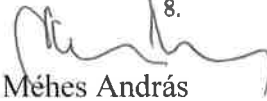
A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2022.05.23.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2022. május 20.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.



Méhes András
ügyvezető igazgató