



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV / 3107 - 1 / 2023

Javaslat lakóépület és az ahhoz tartozó melléképület bontásra történő kijelölésére

Tisztelt Közgyűlés!

A „Forgách-Telepi Városrehabilitáció” TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00002 program keretében a Forgách telepi kolónia épületek felújítási munkálataira vonatkozó fizikai befejezés határnapja 2023.11.30. napjában került megállapításra, melyet az irányító hatóság elfogadott. A telepen mindösszesen 4 db komfort nélküli lakóépületet nem érint a program keretében történő felújítás. Ezen épületek közül már 2 db lakóépület - a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban Salgótarján 4923 helyrajzi számon felvett, a természetben Salgótarján, Forgách Antal telep 102/B szám alatti 2 lakásos és a 102/C szám alatti 3 lakásos lakóépület - bontásra történő kijelöléséről 162/2021.(XI.25.) számú határozatával döntött a Közgyűlés. Azonban a Salgótarján, Forgách Antal telep 102/A szám alatti 4 lakásos lakóépület bontásra történő kijelölése még nem történt meg.

A pályázati forrásból finanszírozott beruházás során új infrastruktúra hálózat került kiépítésre a városrehabilitációval érintett területen. A víz- és szennyvízhálózat kivitelezése engedélyes tervek alapján elkészült, melynek értelmében ezen lakóépületekhez új gerincvezeték kiépítésére már nem került sor, a régi vezetéket pedig az ÉRV Zrt. megszüntette.

A telepet érintő beruházás megkezdése előtt az ott élők elhelyezése a 140/2022.(IX.29.) számú Közgyűlési határozat értelmében megtörtént. Az átköltöztetés érintette a beruházással nem érintett, de annak közvetlen környezetében lévő 102/A szám alatti lakásokban élő családokat is.

Az épületben az elmúlt időszakban jelentős állagromlás következett be oly mértékben, hogy gazdaságos felújítása már nem javasolt.

A Salgó Vagyon Kft. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) által foglalkoztatott építészmérnök bontási költségvetést készített. Az épület bontására vonatkozó árajánlatok bekérésére és a bontást végző kivitelező kiválasztására az önkormányzati beszerzési szabályzatban foglaltak alapján fog sor kerülni. A bontáshoz szükséges anyagi forrás a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében a „Városfenntartási és egyéb feladatok kiadások” kiemelt bontási költség előirányzati soron rendelkezésre áll.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében a bontás nem engedély köteles, ezért bontási tervdokumentációt nem kell készíteni. Az épület bontásának befejezését követően viszont 30 napon belül be kell jelenteni a bontás tényét az építésügyi hatóság felé.

Az Ingatlankezelő javasolja a Salgótarján, Forgách Antal telep 102/A szám alatti 4 lakásos lakóépület bontásra történő kijelölését.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, a Salgótarján, 4923 hrsz-ú ingatlanon található, Salgótarján, Forgách Antal telep 102/A szám alatti 4 lakásos lakóépületet és az ahhoz tartozó melléképületet bontásra kijelöli.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az NMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztályánál a bontás tényének bejelentésére vonatkozó hatósági eljárásban teljes jogkörrel képviselje Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató


3. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a határozat 1. pontjában meghatározott ingatlan bontásának nyilvántartásban történő átvezettetésére irányuló eljárásban teljes jogkörrel képviselje Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2023. augusztus 14.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásothón tér 1.

2.


Méhes András
ügyvezető igazgató 