



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/538-.../2024.



## **Javaslat az Országos Szociális Segítő Központtal megkötött használati szerződés módosítására**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 129/2023.(IX.28.) számú határozataival döntött a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Salgótarján 6699/A/108 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Gorkij krt. 64. szám alatti 1. számú (64. lépcsőházban lévő), 66 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség ingyenes használatba adásáról az Országos Szociális Segítő Központ Salgótarjáni Telephely (a továbbiakban: OSZSK) részére.

Az OSZSK képviselőjében a népkonyháért felelős szakmai vezető megkereste a Salgó Vagyon Kft.-t (a továbbiakban: Ingatlankezelő) a tárgyi helyiségre vonatkozó használati jogviszony folytatása érdekében tekintettel arra, hogy a felek által 2023. szeptember 29. napján megkötött használati szerződés 2024. február 29. napján lejár.

Az OSZSK az ingatlanban ételosztást, valamint e tevékenységhez kapcsolódó NÉBIH által előírt dokumentációk elkészítését és adminisztrációs feladatokat végez, mellyel hozzájárul a város lakosságának alapvető szükségletekkel, közszolgáltatásokkal történő ellátásához, az itt élő családok szociális problémáinak enyhítéséhez, kezeléséhez és nem utolsósorban a közfeladat-ellátás színvonalának emeléséhez is.

Az Ingatlankezelő a településrészen történő ételosztás zökkenőmentes ellátása érdekében javasolja a Salgótarján 6699/A/108 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Gorkij krt. 64. szám alatti 1. számú (64. lépcsőházban lévő), 66 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre az OSZSK-val 2023. szeptember 29. napján megkötött 5 hónapos határozott idejű használati szerződés 2025. február 28. napjáig történő meghosszabbítását a határozati javaslat 1. mellékletét képező használati szerződés módosításban foglaltak szerint azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségek és a társasházi közös költség megfizetése a Használatba vevő kötelezettsége.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja alapján a helyben ellátandó közfeladatok közé tartozik a szociális szolgáltatások biztosítása.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott közfeladatok ellátása érdekében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban az Országos Szociális Segítő Központtal 2023. szeptember 29. napján a Salgótarján 6699/A/108 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Gorkij krt. 64. szám alatti 1. számú (64. lépcsőházban lévő), 66 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre megkötött határozott idejű használati szerződés időbeli hatályának 2025. február 28. napjáig történő hosszabbítását jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati szerződés módosításának aláírására az 1. melléklet szerint.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. február 8.

SALGÓ VAGYON KFT.  
3100 Salgótarján,  
Munkásotthon tér 1.



Méhes András  
ügyvezető igazgató

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószáma: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy** (1111 Budapest, Budafoki út 34/b.) által fenntartott **Baptista Szeretetszolgálat Országos Szociális Segítő Központ** (az intézmény rövidítése OSzSK, székhely: 1143 Budapest, Semsey Andor utca 25. I. emelet, adószám: 18213331-2-42, képviseli: dr. Heidi Beáta intézményvezető), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy egymással a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján **6699/A/108 hrsz-ú**, a természetben **Salgótarján, Gorkij krt. 64. szám alatti 1. számú (64. lépcsőházban lévő), 66 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre** 2023. szeptember 29. napján használati szerződést kötöttek Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 129/2023.(IX.28.) határozata alapján (a továbbiakban: Szerződés).
2. Felek a Szerződés II. pontját az alábbiak szerint módosítják:  
*„(II. A SZERZŐDÉS TARTALMA)*  
Használatba adó használatba adja, Használatba vevő **ételosztás, szociális alaptervékenységként étkeztetés (szociális konyha és népkonyha), valamint az ételosztáshoz közvetlenül kapcsolódó a NÉBIH által előírt dokumentáció adminisztrálásának végzése céljából** használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2023. október 2. napjától 2025. február 28. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.”
3. Jelen használati szerződés módosítás Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a .../2024.(II.29.) határozata alapján került megkötésre.
4. Jelen szerződésmódosítás a Felek által korábban megkötött Szerződéssel együtt érvényes.
5. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Jelen szerződésmódosítás felek aláírást követően 2024. március 1. napjára visszamenőleg lép hatályba.

---

Használatba adó  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

Használatba vevő  
Országos Szociális Segítő Központ  
dr. Heidi Beáta  
intézményvezető

7. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2024. március .....

.....  
**Használatba adó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

.....  
**Használatba vevő**  
Országos Szociális Segítő Központ  
dr. Heidl Beáta  
intézményvezető

---

**Használatba adó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Használatba vevő**  
Országos Szociális Segítő Központ  
dr. Heidl Beáta  
intézményvezető

**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**  
**JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY**  
**KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ**

Érintett neve: dr. Heidl Beáta  
Beosztása: intézményvezető  
Címe: .....  
E-mail: .....

**INFORMÁCIÓK:**

<b>ADATKEZELŐ:</b>	<b>Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:</b>	www.svagyon.hu
<b>AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:</b>	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
<b>AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:</b>	Az érintett hozzájárulása
<b>A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:</b>	A Társaság ügyintézővel, ügyfélszolgálatával kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
<b>A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:</b>	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

**TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:**

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) címre: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

***A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.***

Kelt Salgótarjában, 2024. március .....

Aláírás