



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján



SV/2386-3.../2024.

## **J a v a s l a t** **lakás ingyenes használatba adására az SBTC Kft. részére**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 109/2023. (VIII.29.) számú határozatával döntött a Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Salgótárján, Erzsébet tér 1. 10/8. szám alatti lakás (a továbbiakban: bérlakás) SBTC Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére történő ingyenes használatba adásáról. A bérlakás használati szerződése 2024. július 17. napjával lejár.

Az Kft. írásban kérte a bérlakások ingyenes használatának meghosszabbítását az igazolt játékosok lakhatási feltételeinek biztosítása céljából.

A Salgó Vagyon Kft. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) pénzügyi nyilvántartása szerint a Kft.-nek a bérlakások használatával kapcsolatban 30 napon túli lejáratú tartozása nem áll fenn. Az Kft. a közüzemi díjakat rendszeresen fizeti és továbbra is vállalja annak megfizetését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyben biztosítandó közfeladatok közé tartoznak a sport, ifjúsági ügyek.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Az Ingatlankezelő a fentiek alapján javasolja az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakás 2024. július 18. napjától 2025. július 17. napjáig történő ingyenes használatba adását a Kft. részére a közüzemi díjak, valamint a nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatási díj Kft. általi megfizetése mellett, a Kft. igazolt játékosainak további lakhatásának biztosítása érdekében.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az SBTC Kft. (székhely: 3100 Salgótarján, Camping út 13.; cégjegyzékszám: 12-09-009272; adószám: 25344792-2-12; képviseli: Árki Gábor ügyvezető) részére ingyenesen használatba adja, a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. 10/8. szám alatti lakást 2024. július 18. napjától 2025. július 17. napjáig, a Kft. igazolt játékosainak lakhatása biztosítása céljából, azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi díjak, valamint a nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatási díj megfizetése a Kft. kötelezettsége.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft ügyvezető igazgatóját a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. június 12.

SALGÓ VAGYON KFT.  
3100 Salgótarján,  
Munkásotthon tér 1.  
2.

Méhes András  
ügyvezető igazgató