

Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/2108-4/2024.

Javaslat
16 db lakás bérbeadására a Bumchun Precision Hungary Kft. részére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 113/2022.(VI.28.), a 185/2022.(XII.14.) és a 92/2023.(VI.27.) számú határozatával döntött a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatt a 15-17. emeleten található mindösszesen 16 db lakás Bumchun Precision Hungary Kft. salgótarjáni székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet (továbbiakban: Kft.) részére történő bérbeadásáról. A lakásbérleti szerződések 2024. június 30. napjával lejárnak.

A Kft. ügyvezető igazgatója kérte az általuk bérelt lakásokra vonatkozó szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását.

A Salgó Vagyon Kft. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) pénzügyi nyilvántartása szerint a Kft-nek a lakások használatával kapcsolatban 30 napon túli lejáratú tartozása nem áll fenn. A Kft. a közüzemi díjakat rendszeresen fizeti és továbbra is vállalja annak megfizetését.

Az Ingatlankezelő javasolja a Kft. által bérelt Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/1., 15/2., 15/3., 15/5., 15/6., 15/7., 15/8., 16/1., 16/2., 16/3., 16/4., 16/5., 16/6., 16/7., 16/8., és a 17/3. szám alatti lakások további 1 évre történő bérbeadását 2024.07.01. napjától 2025. június 30. napjáig a Kft. részére a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III.27.) Ör. sz. rendelet mellékletében meghatározott 1981,- Ft/m² piaci alapú bérleti díjon, a közüzemi költségek, valamint nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatási díj Kft. által történő megfizetése mellett.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet 19/C. § (6) bekezdése alapján a lakások bérbeadásához a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Az Ingatlankezelő javasolja a 16 db lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 1 évvel.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/1., 15/2., 15/3., 15/5., 15/6., 15/7., 15/8., 16/1., 16/2., 16/3., 16/4., 16/5., 16/6., 16/7., 16/8., és a 17/3. számú lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötését 2024. július 1. napjától – 2025. június 30. napjáig a Bumchun Precision Hungary Kft.-vel (székhely: 3100 Salgótarján, Park út 8.; cégjegyzékszám: 12-09-010613; adószám: 26606479-2-12, képviseli: Lee Keeyeon ügyvezető) havi 1.981 Ft/m²/hó/lakás bérleti díjon azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségeket, valamint nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatási díjat a Kft. köteles megfizetni. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a lakásbérleti szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. június 12.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
2.



Méhes András
ügyvezetőigazgató