



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt.szám: 9.806-1/2024.

JAVASLAT

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vantage Towers Zrt. közötti,
InfoCharger - elektromos autótöltő - telepítésére, üzemeltetésére vonatkozó hatósági
szerződés megkötésére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Vantage Towers Zrt. megkereste Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) elektromos autótöltő berendezés telepítése ügyében. A Vantage Towers Zrt. részt vesz a hazai elektromobilitás kialakításában, melynek legfőbb célja a villámtöltők számának növelése, valamint egy innovatív autótöltő, az InfoCharger népszerűsítése. Az InfoCharger egy információ közvetítési funkcióval is ellátható elektromos töltőállomás. A Vantage Towers Zrt. az Elektromotive Hungaria Kft.-vel együttműködve telepíti az egyes bázisállomásokhoz a töltőállomást. A projekt megvalósítása érdekében a Vantage Towers Zrt. azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy biztosítson területet a töltő részére. A fenti célok megvalósítása érdekében a Felek előzetes egyeztetéseket folytattak, mely egyeztetések során olyan helyszíneket kerestek, melyek alkalmasak a töltő telepítéséhez szükséges infrastruktúra kialakítására.

A megbeszélések eredményeképpen a töltő kiépítésére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 3100 Salgótarján, Fő tér, 3881/3 hrsz. helyszínt jelölték meg.

Mivel az InfoCharger információ közvetítési funkcióval is ellátott közterületi reklámhordozó, használatára és kiépítésére a közterület-használati díj vállalása és megfizetése mellett kerülhet sor. A töltő kiépítését, üzemeltetését és karbantartását, valamint a közterület-használati díj megfizetését a mellékelt szerződéstervezetnek megfelelően a Vantage Towers Zrt. vállalja. Az általa vállalt szolgáltatások teljesítését a közterület-használati díjjal megegyező mértékű átalánydíj ellenében biztosítja, így Feleknek egymással szemben fizetési kötelezettsége nem keletkezik, a Felek a számlákat egymás felé beszámítás útján rendezik.

A szerződéstervezet szerint a Felek a szerződést annak hatályba lépésétől számított 10 éves időtartamra kötik azzal, hogy a Vantage Towers Zrt. köteles a reklámberendezésre vonatkozóan a közterület használatot évente engedélyeztetni, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében településképi bejelentési eljárást kezdeményezni.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vantage Towers Zrt. között kötendő, InfoCharger - elektromos autótöltő - telepítésére, üzemeltetésére vonatkozó hatósági szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. július 19.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2024. június 12.



Pataki Csaba
alpolgármester

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15735289-2-12; képviseli: Fekete Zsolt polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

a **Vantage Towers Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2.; cégjegyzékszám: 01-10-140964; adószám: 28749251-2-44; statisztikai számjel: 28749251-6190-114-01; képviseli: Forgács Andrea pénzügyi igazgató és Pásztor Zoltán műszaki igazgató együttesen) - (a továbbiakban: **Használó**),

a továbbiakban külön-külön **Fél**, együttesen, mint **Felek** is szerepelhetnek - között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Használó – mely társaság a Vodafone Magyarország Zrt.-ből jött létre kiválás útján – felel számos szolgáltató passzív hálózati elemeiért, így a bázisállomásokért és a hozzájuk tartozó egyéb infrastruktúrákért is. Használó részt vesz a hazai elektromobilitás kialakításában, melynek legfőbb célja a villámtöltők számának növelése, valamint egy innovatív autótöltő, az InfoCharger népszerűsítése. Az InfoCharger egy információ közvetítési funkcióval is ellátható elektromos töltő. Használó az Elektromotive Hungaria Kft.-vel együttműködve telepíti az elektromos töltőket (a továbbiakban: Töltő). A fenti projekt megvalósítása érdekében Használó azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat biztosítson területet a Használó részére a Töltő telepítése céljából.
2. Fenti célok megvalósítása érdekében Felek előzetesen egyeztetéseket folytattak, mely egyeztetések során olyan helyszíneket kerestek, melyek alkalmasak a Töltő telepítéséhez szükséges infrastruktúra kialakítására. A megbeszélések eredményeképpen Felek a Töltő telepítéséhez és a Töltő igénybeviteléhez szükséges töltőhelyként az alábbi, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületet jelölték meg:
 - **3100 Salgótarján, belterület, 3881/3 hrsz.** (a továbbiakban: **Közterület**)
3. Az elektromos töltő (továbbiakban: Töltő) és a töltőhely (a továbbiakban: Töltőhely) a továbbiakban együtt: Töltőállomás.
4. Felek rögzítik, hogy a Töltő telepítését, továbbá üzemeltetését és karbantartását a jelen hatósági szerződésben (a továbbiakban: **Szerződés**) részletezetteknek megfelelően a Használó vállalja.

A Töltőállomás megépítése és annak üzemeltetése, karbantartása érdekében Felek a közterület-használatára vonatkozóan jelen Szerződést kötik.

II. Szerződés tárgya

Az Önkormányzat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 92. §-a és a közterületek használatáról szóló 15/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Rendelet**), valamint az Önkormányzat Közgyűlésének/2024. (...) határozata alapján a Közterület jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett részét olyan mértékben, amilyen mértékben az a Töltőállomás igénybeviteléhez szükséges a Használó használatába adja. Használó jogosult a használatába adott Közterületen a Töltőt elhelyezni és működtetni. Önkormányzat a parkolóhelyek vonatkozásában kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy annak területét Használó hasznosítsa is.

III. Felek jogai, kötelezettségei

1. A Használó az általa használt Közterület használatát harmadik személy részére nem engedheti át, de a Töltő használatához közreműködőket jogosult igénybe venni. A Használó az általa igénybe vett közreműködők tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

2. Használó a saját költségén telepíti és működteti a Töltőt és viseli annak fenntartásával járó valamennyi költséget.
3. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdeni meg. Az Önkormányzat a Szerződés időtartama alatt a Használó által benyújtott kérelemre, amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak, abban az esetben a szükséges közterület-használati engedélyt, közúti és településképi hozzájárulást megadja.
4. Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített Töltő a Használó kizárólagos tulajdonában marad a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén is.
5. Felek rögzítik, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
6. A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége.
7. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Szerződés értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
8. Használó vállalja, hogy az általa telepített Töltőt a Szerződés ideje alatt működőképés állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi annak karbantartását és javítását.
9. A Töltőhely karbantartása, tisztántartása a Használó kötelezettsége. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 3881/3 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő „Fő tér” várakozási övezetben található parkolóhelyeknek a jelen megállapodásban meghatározott töltőhelyekre is kiterjedő teljeskörű felújításának a költségei az Önkormányzatot terhelik.
10. Önkormányzat szavatolja, hogy a használatba adott Közterület vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen Szerződésből eredő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná.
11. Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület önkormányzati rendezvények miatti igénybevétele tekintetével évente legfeljebb 20 napig a Töltőhelyet nem lehet rendeltetészerűen használni.
12. Használó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Közterületen a Szerződés hatálya alatt olyan fejlesztést, korszerűsítést hajthat végre, amellyel a Töltőállomás működése átmenetileg ellehetetlenül. Az üzemkiesés idejével a Szerződés meghosszabbodik.
13. Használó kizárólag a Szerződés II. pontjában rögzített Közterületnek a Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletként csatolt helyszínrajzon megjelölt részén jogosult a Szerződés II. pontjában meghatározott tevékenység folytatására.
14. Használó szabadon használható felületet (időrés) biztosít az Önkormányzat részére a nagyméretű információs képernyőn, mely – többek között – helyi információk (térkép, látnivalók, önkormányzati információk, események) megjelenítésére használható. Felek rögzítik, hogy a Töltő reklámozási célra történő hasznosítását az alábbiak szerint rendezik. Az Önkormányzat a napi 05:00 – 22:00 órás időszokban ténylegesen óránként 10% reklámidővel rendelkezik.
15. Használó a Töltő műszaki átadás-átvételének időpontjától annak karbantartását és üzemeltetését folyamatosan, saját költségére és kockázatára elvégzi.
16. Használó a Töltő kiépítését legkésőbb 2024. július 30. napjáig befejezi.
17. Használó ellátja mindazon feladatokat, amelyek a Töltő szinten tartó rendeltetészerű használhatóságát szolgálják, a Töltőben keletkezett kár esetén a balesetveszélyt az arról való tudomásszerzést követő 24 órán belül megszünteti.
18. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

19. Felek megállapodnak, hogy a Töltőt Használó saját maga vagy közreműködője útján jogosult hasznosítani, hasznait szedni. Felek rögzítik, hogy
- a) a Közterületet érintő beruházással, felújítással közös tulajdon nem keletkezik, a jelen pontban foglalt nyilatkozatukkal a közös tulajdon keletkezését kifejezetten kizárják;
 - b) a Töltő a Használó kizárólagos tulajdonát képezi és annak tulajdonjoga nem száll át az Önkormányzatra;
 - c) a Közterületet érintő beruházással összefüggésben felmerülő költségek ellenértékének megtérítéséről a Használó kifejezetten lemond, az Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőre nézve nem támaszt semmiféle igényt.

IV. Ellenszolgáltatás

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot a Közterület használatáért közterület-használati díj, Használót a Töltő reklámcélú felhasználásáért díj illeti meg az alábbiak szerint:
 - a.) Az Önkormányzatot a közterületen elhelyezett reklámberendezésért közterület-használati díj illeti meg, mely a jelen Szerződés aláírásának időpontjában a Rendelet 2. melléklete alapján bruttó 19.800 Ft/ év (a továbbiakban: **Közterület-használati Díj**)
 - b.) A Használót a III/13. pontban meghatározott Önkormányzat általi reklámidő igénybevételéért a jelen szerződés aláírásának időpontjában bruttó 19.800 Ft/ év szolgáltatási díj illeti meg (a továbbiakban: **Szolgáltatási Díj**).
2. Felek megállapítják, hogy miután a Közterület-használati Díj és a Szolgáltatási Díj összege egymással értékarányos, lehetőség van arra, hogy a Felek az egymással szemben fennálló díjfizetési kötelezettségüket pénzügyi kompenzálás (beszámítás) útján rendezzék.
3. A Felek megállapodnak tehát, hogy az egymás irányába fennálló fizetési kötelezettségüket a jelen Szerződés alapján egymással pénzügyi kompenzálás útján rendezik.

Az Önkormányzat a Használó kérelmére évenként közterület használati engedélyt ad, mely tartalmazza a tárgyévi közterület használati díj összegét, azzal, hogy a díj megfizetési határideje tárgyév december 31. napja.
4. A Használó a saját szolgáltatásáról egy darab számlát állít ki tárgyi év december első munkanapján december 31-i fizetési határidővel.
5. A Feleknek a szolgáltatáscsereügylet tényére, valamint az annak körében egymás felé teljesített szolgáltatásnyújtások egyenértékűségére tekintettel nem keletkezik fizetési kötelezettsége, így sem az Önkormányzat által megállapított Közterület-használati Díj, sem pedig a Használó által kiállított számla nem igényel pénzügyi teljesítést.
6. A Felek rögzítik, hogy amennyiben erre vonatkozó jogszabályi változás okán vagy egyéb okból az Önkormányzatnak járó Közterület-használati Díj megemelkedik, úgy az a Felek által nyújtott szolgáltatások után járó bruttó díj ellenértékek egyezőségét nem érinti, ugyanis a Felek megállapodnak, hogy ilyen esetben a Használó által nyújtott szolgáltatások értéke az Önkormányzati díj emelkedésének mértékével megegyezően ugyancsak megemelkedik. A jelen pontban foglaltak megfelelően irányadóak az Önkormányzati díjak esetleges csökkenése esetén is. A díjak módosulása esetén az Önkormányzat köteles a Használót írásban értesíteni.

V. Átláthatóságra vonatkozó rendelkezések

Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot. Felek rögzítik, hogy Önkormányzatot azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a Szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha Használó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatát valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.

VI. Használat időtartama

1. Felek a Szerződést az aláírásától számított 10 év (határozott) időtartamra kötik, azzal, hogy Szerződés a határozott időtartamot követően az irányadó jogszabályok figyelembevétele mellett hosszabbítható meg.
2. A Szerződés azonnali hatályú felmondással megszüntethető abban az esetben, amennyiben a másik Fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét megszegi. A szerződésszegésre alapított felmondást megelőzően a szerződésszegő Felet a szerződésszerű teljesítésre írásban, megfelelő, de legalább 30 (harminc) napos határidő tűzésével fel kell hívni. Szerződésszegésre alapított felmondást csak a határidő eredménytelen elteltét követően lehet a másik Féllel közölni. A Szerződés a Felek által kizárólag közösen írásban módosítható.
3. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat és Használó jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a Használó bármely - az elektromobilitás szolgáltatásához szükséges - engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, illetve amennyiben a Töltő rendeltetészerű vagy gazdaságos üzemeltetése az Önkormányzat megítélése alapján a Közterületen lehetetlen.

VII. Szerződés megszűnése, megszüntetése

1. A Szerződést Önkormányzat jogosult kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondani (a szerződésszerű teljesítésre való felhívásban biztosított határidő eredménytelen leteltét követően), a Használó súlyos szerződésszegése esetén.
2. A Szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a Használó köteles a Közterületet az eredeti állapotában 30 (harminc) napon belül, kártalanítási igény nélkül, az Önkormányzat részére visszaadni.

VIII. Kapcsolattartás

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik ki:

A Használó kapcsolattartója:

név: Rekita Márk
e-mail: mark.rekita@vantagetowers.com
telefon: +36 70 332 4782

Önkormányzat kapcsolattartója:

név: Jászberényi Miklós
e-mail: jaszberenyi.miklos@salgotarjan.hu
telefon: +36 20 400 3214

2. Bármely értesítés akkor tekintendő kézbesítettnek/közöltnek, amikor azt kézhez veszik, továbbá abban az esetben amennyiben az értesítés átvételét a másik Fél megtagadta, a tértivevény „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette át”, vagy egyéb elutasító jelzéssel érkezik vissza, vagy a címzett bármely más oknál fogva az értesítést nem vette át, úgy az értesítést az elküldéstől, postára adástól számított harmadik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
3. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók – kapcsolattartói minőségükben – a Szerződés megszűnésével, módosításával kapcsolatos jognyilatkozatot nem tehetnek, azt csak Felek arra feljogosított képviselői tehetik meg.

IX. Vegyes rendelkezések

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Szerződés aláírásához szükséges minden engedéllyel, jogosultsággal rendelkezik és nincs olyan tény, körülmény, illetve jogszabályi rendelkezés, mely a Szerződés megkötését, teljesítését bármilyen módon és mértékben akadályozná, korlátozná, vagy lehetetlenné tenné.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat egymással békés, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén pertárgyértéktől

függően a Felek kikötik a Salgótarjáni Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ákr., a Ptk., a Rendelet, valamint a jelen jogviszonyt szabályozó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók. A Szerződés értelmezésére a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottjaik és közreműködőik a Szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag a Szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik.

Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést átolvasás után, azt megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és sajátkezűleg 4 (négy) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban írják alá.

Budapest, 2024. _____.

Vantage Towers Zrt.

képviselőként:
Forgács Andrea
pénzügyi igazgató

Vantage Towers Zrt.

képviselőként:
Pásztor Zoltán
műszaki igazgató

Salgótarján, 2024. _____.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Fekete Zsolt
polgármester

Ellenjegyezte:

.....
dr. Romhányi Katalin
jegyző

Salgótarján, 2024.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Egyed Andrásné
pénzügyi ellenjegyző

Salgótarján, 2024.

Melléklet: 1. számú: Helyszínrajz

