

Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/h0055/2024.



Javaslat

nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adására a Rónafaluért Baráti Társaság részére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 98/2019.(V.29.), a 147/2020.(IX.24.), a 130/2021.(VIII.26.), valamint a 143/2022.(IX.29.) számú határozataival döntött a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, a Salgótarján 11420/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben 3141 Salgótarján, Rónai út 49. szám alatt található 863 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű („Kis Kilátó” néven ismert) ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) ingyenes használatba adásáról a Salgótarján Rónafaluért Baráti Társaság (a továbbiakban: Társaság) részére azzal, hogy a közüzemi költségek megfizetését az Önkormányzat vállalta.

A Társaság az általa szervezett kulturális, közművelődési programokkal biztosítja az e településrészen élő lakóközösség részére a színvonalas közösségi életet. A rendezvények lebonyolításának az önkormányzati tulajdonban lévő épület ad otthont. A lakóközösség elégedett a Társaság által nyújtott közösségi élet fellendítését szolgáló tevékenységgel. A Társaság az Ingatlan használata során folyamatosan gondoskodik az épület nyitva tartásáról és tisztántartásáról, elősegítve ezzel az épületben kihelyezett fiókkönyvtár látogatását, valamint az itt élő szociálisan rászorult személyek részére történő ételosztást.

A határozott idejű használati szerződés 2024. december 31. napjával lejár, ezért a Társaság alelnöke 2024. november 19. napján kelt írásbeli beadványában azonos feltételek mellett kérte az Ingatlanra vonatkozó használati szerződés további 5 évre, azaz 2029. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a kulturális szolgáltatás, valamint a helyi közművelődési tevékenység támogatása önkormányzati közfeladatnak minősül.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

A fentiek alapján az Ingatlankezelő javasolja az Ingatlanra 2022. szeptember 30. napján megkötött határozott idejű használati szerződés 2025. december 31. napjáig történő meghosszabbítását a Társasággal a határozati javaslat 2. mellékletét képező használati szerződés módosításban foglaltak szerint. Az Ingatlankezelő javasolja továbbá az Ingatlan ingyenes használatát megalapozó együttműködési megállapodás megkötését a határozati javaslat 1. melléklete szerint.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Rónafaluért Baráti Társasággal kötendő együttműködési megállapodást az 1. számú melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladatellátás érdekében a Rónafaluért Baráti Társasággal a 143/2022.(IX.29.) közgyűlési határozattal jóváhagyott, a Salgótarján 11420/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben 3141 Salgótarján, Rónai út 49. szám alatt található ingatlanra megkötött használati szerződés időbeli hatályának 2025. december 31. napjáig történő hosszabbítását jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati szerződés módosításának aláírására az 2. melléklet szerint.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Karnis Erika ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. november 28.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
2.



Karnis Erika
ügyvezető igazgató

Együttműködési megállapodás

amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., törzskönyvi azonosító száma: 735287, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) - a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől a **Rónafaluért Baráti Társaság** (székhelye: 3100 Salgótarján, Rónai út 32., bírósági nyilvántartási száma: 12-02-0000015, képviseli: Szóke Ferenc elnök) - a továbbiakban: Egyesület,

- a továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik többek között a kulturális szolgáltatás, valamint a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
2. Az Egyesület alapszabályában foglaltak szerint az Egyesület tevékenységi körébe tartozik:
 - a településrész igényének megfelelően kulturális és közművelődési tevékenység biztosítása,
 - a településrész értékeinek megőrzése, a közösségi tudat fejlesztése, összetartozás értékének megőrzése
 - a falusi turizmus, vendéglátás lehetőségeinek kiaknázása,
 - a hagyományok ápolása és ennek érdekében rendezvények, találkozók szervezése,
 - természeti környezet védelme, a szennyezés és környezetrombolás megakadályozása,
 - fórumot teremteni az ökológiai és településfejlesztés lehetőségeinek megvitatására,
 - fiatalok mentális egészségének megőrzése és védelme,
 - közösségi szolgálat támogatása,
 - Tűzoltó Egyesület fenntartása, működtetése, az ehhez szükséges feladatok ellátása.
3. Fentiek alapján Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy Rónafalu településrészen a 2. pontban meghatározott tevékenységek támogatásának erősítése érdekében egymással együttműködnek.
4. Az együttműködés keretében:
 - a.) Az Egyesület vállalja, hogy a településrészen a közösségi élet erősítése érdekében a településrész kulturális értékeit, hagyományait ápolja; a tevékenységi körében a

településrészen élők részére lehetőségeihez mérten közösségi programokat, tanácskozásokat, fórumokat szervez; továbbá a településrész szépítéséről és értékeinek megőrzéséről a lehetőségeihez mérten gondoskodik.

Az Egyesület vállalja, hogy minden év március 31-ig teljesíti a jelen megállapodás alapján nyújtott, előző éves szakmai tevékenységével kapcsolatos beszámolási kötelezettségét Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Népjelölési Bizottsága felé.

b.) Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen együttműködési megállapodás időtartamára a fenti célokkal összhangban, az Egyesület által vállalt feladatok ellátásához önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiséget - a Salgótarján, 11420/1 hrsz.-on felvett, a természetben 3141 Salgótarján, Rónai út 49. szám alatt található („Kis Kilátó” néven ismert) 863 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant - külön megkötött használati szerződés keretében biztosít az Egyesület részére.

5. Felek rögzítik, hogy minden év január 31. napjáig közösen áttekintik az együttműködési megállapodásban foglaltak teljesítését.
6. Felek jelen együttműködési megállapodást 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra kötik.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Salgótarján, 2024.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kreicsi Bálint
polgármester

.....
Rónafaluért Baráti Társaság
Szóke Ferenc
elnök

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószáma: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Karnis Erika ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Rónafaluért Baráti Társaság** (nyilvántartási szám: 12-02-0000015, adószám: 18632934-1-12, székhely: 3100 Salgótarján, Rónai út 32., képviseli: Szőke Ferenc elnök), mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy egymással a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján **11420/1 hrsz**-on nyilvántartott, természetben 3141 Salgótarján, Rónai út 49. szám alatt található („Kis Kilátó” néven ismert), 863 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanra 2022. szeptember 30. napján használati szerződést kötöttek Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 143/2022.(IX.29.) határozata alapján (a továbbiakban: Szerződés).
2. Felek a Szerződés II. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„(II. A SZERZŐDÉS TARTALMA)

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a Salgótarján Rónafalu városrészen a közösségi élet erősítése érdekében együttműködnek, különös tekintettel az alábbi területeken:

- a) a településrész kulturális értékeinek, hagyományainak ápolása,
- b) közösségi programok szervezése,
- c) a településrész szépítése, értékeinek megőrzése.

A fenti célok elérése érdekében Használatba adó térítésmentesen, **2022. október 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra Használatba vevő használatába adja az I. pontban részletezett ingatlant.”

3. Felek a Szerződés V/5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„(V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK)

„5. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-1007-8895 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi,” melyet Használatba vevő jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.”

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Karnis Erika
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Rónafaluért Baráti Társaság
Szőke Ferenc
elnök

4. Jelen használati szerződés módosítás Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a .../2024.(XII.19.) határozata alapján került megkötésre.
5. Jelen szerződésmódosítás a Felek által korábban megkötött Szerződéssel együtt érvényes.
6. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
7. Jelen szerződésmódosítás felek aláírását követően lép hatályba.
8. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2024. december

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Karnis Erika
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő

Rónafaluért Baráti Társaság
Szőke Ferenc
elnök

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Szőke Ferenc
Beosztása: elnök
Címe:
E-mail:

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézővel, ügyfélszolgálatával kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt Salgótarjában, 2024. december

Aláírás

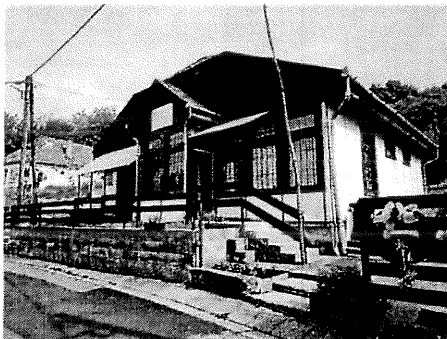
HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóival vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
I	H	HET-1007-8895	2029.05.08.

ÖSSZEFOGLALÓ LAP

AZ ÉPÜLET ADATAI

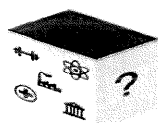


Megrendelő neve	Salgó Vagyon Kft.
Cím	3141 Salgótarján, Rónai út 49.
Helyrajzi szám	11420/1
Tanúsítvány kiállításának oka	bérbeadás
Épület rendeltetése	Kereskedelmi épületek
Építési év	1975
Jelentős felújítás éve	
Műemléki vagy helyi védettség	Nem áll védettség alatt
Hasznos alapterület	115.90 m ²
Kondicionált térfogat	347.70 m ³
Épület szintjeinek száma	1
Épület felület-térfogat aránya	1.04 m ² /m ³

HATÉKONYSÁGI KATEGÓRIÁK

	Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás
A+++	≤ 0	
A++	0 <...≤ 50	
A+	50 <...≤ 90	
A	90 <...≤ 100	
B	100 <...≤ 130	
C	130 <...≤ 160	
D	160 <...≤ 200	
E	200 <...≤ 250	
F	250 <...≤ 310	
G	310 <...≤ 390	
H	390 <...≤ 500	460% (84.54 kg/m ² év)
I	500 <...≤ 557% (469.13 kWh/m ² év)	

	Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás	Fajlagos hővesztés-tényező
Jelenlegi érték	469.13 kWh/m ² év	84.54 kg/m ² év	0.36 W/m ² K
Jelentős felújítás követelményszintje	105.19 kWh/m ² év		0.43 W/m ² K
Közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje	84.16 kWh/m ² év	18.37 kg/m ² év	0.31 W/m ² K



Teljesül a jelentős felújítás követelményszintje?	nem
Teljesül a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje?	nem
Nyári hővédelmi követelményeknek megfelel?	nem
Hasznosított megújuló energia mennyisége	115.97 kWh/m ² év

TANÚSÍTÓ ADATAI

Név	Laczkó Csaba
Cím	3100 Salgótarján, Hunyadi körút 15.
Telefon	06-30/9833-447
E-mail	lacsab@gmail.com
Jogosultsági szám	TÉ 12-4006
Szoftver és verzió	WinWatt 9.19 (2024. 4. 17.)

ÉRVÉNYESSÉG

Helyszíni szemle dátuma:	2024.05.08.
Kiállítás dátuma:	2024.05.08.
Érvényesség dátuma:	2029.05.08.

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ 12-4006

P.H.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
I	H	HET-1007-8895	2029.05.08.

JELENLEGI ÁLLAPOT

SZERKEZET TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG U-érték*: W/m ² K				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
HOMLOKZATI FAL				0.257 109.2 m ²	
LAPOSTETŐ					
FŰTÖTT TETŐTERET HATÁROLÓ SZERKEZETEK					
PADLÁS ÉS BŰVÓTÉR ALATTI FÖDÉM			0.328 115.9 m ²		
ÁRKÁD ÉS ÁTHAJTÓ FELETTI FÖDÉM					
ALSÓ ZÁRÓFÖDÉM FŰTETLEN TEREK FELETT					
ÜVEGEZÉS					
KÜLÖNLEGES ÜVEGEZÉS (MAGAS AKUSZTIKAI VAGY BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYŰ ÜVEGEZÉS)					
FA VAGY PVC KERETSZERKEZETŰ HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ	3.5 21.6 m ²				
FÉM KERETSZERKEZETŰ HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ					
HOMLOKZATI ÜVEGFAL, FÜGGÖNYFAL					
ÜVEGTETŐ					
TETŐFELÜLVILÁGÍTÓ, FÜSTELVEZETŐ KUPOLA					
TETŐSÍK ABLAK					
IPARI ÉS TŰZGÁTLÓ AJTÓ ÉS KAPU					
HOMLOKZATI VAGY FŰTÖTT ÉS FŰTETLEN TEREK KÖZÖTTI AJTÓ					
HOMLOKZATI VAGY FŰTÖTT ÉS FŰTETLEN TEREK KÖZÖTTI KAPU					
FŰTÖTT ÉS FŰTETLEN TEREK KÖZÖTTI FAL					
SZOMSZÉDOS FŰTÖTT ÉPÜLETEK ÉS ÉPÜLETRÉSZEK KÖZÖTTI SZERKEZET					
LÁBAZATI FAL					
TALAJJAL ÉRINTKEZŐ FAL (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)					
TALAJON FEKVŐ PADLÓ (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)	1.35 3.1 m ²	0.46 112.8 m ²			
HAGYOMÁNYOS ENERGIAGYŰJTŐ FALAK					

*felülettel súlyozott átlagos hőátbocsátási tényező

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
I	H	HET-1007-8895	2029.05.08.

JELENLÉGI ÁLLAPOT

RENDSZER TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
FŰTÉSI RENDSZER			X		
FŰTÉSI ÉS LÉGTECHNIKAI RENDSZER					
HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZER		X			
HŰTÉSI RENDSZER		X			
BEÉPÍTETT VILÁGÍTÁS		X			

Összetett épülettechnikai rendszer esetén a feltüntetett besorolás az épületre (vagy önálló rendeltetési egységre) vonatkozó átlagos érték, melytől a rész rendszerek eltérhetnek.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
I	H	HET-1007-8895	2029.05.08.

JELENLÉGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

ENERGIAFELHASZNÁLÁS ENERGIAHORDOZÓK SZERINT

A táblázat az épület energiahordozónkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett. A táblázat ismerteti a várható energiamegtakarítás értékét is, amennyiben a "Korszerűsítési javaslatok" lapokon feltüntetett "jó" szintű vagy "kiváló" szintű korszerűsítés megvalósításra kerül. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák energiaigényét, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

SZÁMÍTOTT ENERGIAFOGYASZTÁS

Energiahordozók		jelenlegi állapot kWh/m ² év	felújítás "jó" szint		felújítás "kiváló" szint	
			kWh/m ² év	változás	kWh/m ² év	változás
Fosszilis	szilárd					
	folyékony					
	gáz					
Biomassza	szilárd	112.90				
	folyékony					
	gáz					
Hálózati villamos energia		176.58				
Távhőellátás						
Hulladékhő						
Nap	villamos (PV)					
	termikus					
Szél						
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)						
Megújuló primer energia						
└ passzív megújuló primer energia		37.63				
└ aktív megújuló primer energia		115.97				
└ ebből távolban termelt		52.97				
└ ebből közelben termelt						
└ ebből helyben termelt		63.00				
└ ebből exportált						
Nem megújuló primer energia		469.13				
Széndioxid kibocsátás kg/m ² év		84.54				
Éves fűtési energiaigény		49.52				

ALTERNATÍV ENERGIÁK HASZNÁLATA

MEGJEGYZÉS

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY









A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
I	H	HET-1007-8895	2029.05.08.

JELENLÉGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

ENERGIAFELHASZNÁLÁS FELHASZNÁLÁSI CÉLONKÉNT

A táblázat az épület energiahordozónkénti és felhasználási célonkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett, melyek fedezésére szolgálhat az exportált energia is. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

Energiahordozók		Felhasználási célok					
							
		Fűtés	Hűtés	Melegvíz	Szellőzés	Világítás	Exportált energia
		kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év
Fosszilis	szilárd						
	folyékony						
	gáz						
Biomassza	szilárd	112.90					
	folyékony						
	gáz						
Hálózati villamos energia			27.25	3.33		146.00	
Távhőellátás							
Hulladékhő							
Nap	villamos (PV)						
	termikus						
Szél							
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)							
Megújuló primer energia							
↳ passzív megújuló primer energia		37.63					
↳ aktív megújuló primer energia		63.00	8.17	1.00		43.80	
↳ ebből helyben termelt		63.00					
↳ ebből közelben termelt							
↳ ebből távolban termelt			8.17	1.00		43.80	
Nem megújuló primer energia		63.00	62.67	7.66		335.80	
Széndioxid kibocsátás (kg/m ² év)		4.20	12.40	1.52		66.43	

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
I	H	HET-1007-8895	2029.05.08.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

A tanúsító nem adott meg korszerűsítési javaslatot az épületszerkezetekhez.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
I	H	HET-1007-8895	2029.05.08.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

A tanúsító nem adott meg korszerűsítési javaslatot az épülettechnikai rendszerekhez.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
I	H	HET-1007-8895	2029.05.08.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN ELÉRHETŐ KATEGÓRIÁK*

	E _{nr,ren} - Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás	Végző energia megtakarítás** [GJ]
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "jó" szinthez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.			
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "kiváló" szinthez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.			
* A tetősík ablakok elhagyása esetén nem változnak a várható elérhető kategóriák.			
** az épületburokra vonatkoztatott végző energia megtakarítás forintosítható és a megvalósult fejlesztés nyomán az energiaszolgáltatótól pénzben visszaigényelhető.			

FELÚJÍTÁSI ÚTLEVÉL

A felújítási útlevél az épület energiateljesítmény igényének több lépésben történő csökkentéséhez ad egy fejlesztési útitervet. A tanúsító megfogalmazhatja a korszerűsítésekől várható további kedvező hatásokat, ajánlásokat tehet.

Korszerűsítési intézkedések sorrendisége

-

A korszerűsítések további kedvező hatásai

-

Kockázatok elkerülése

-

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

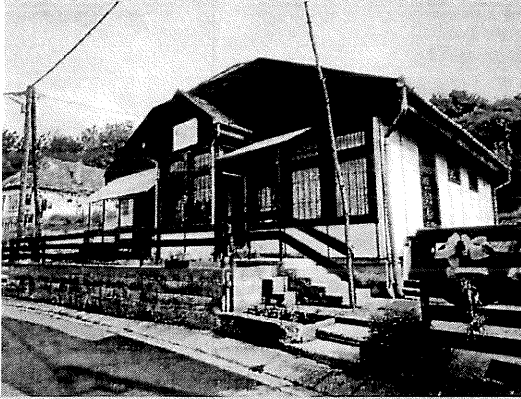


A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
I	H	HET-1007-8895	2029.05.08.

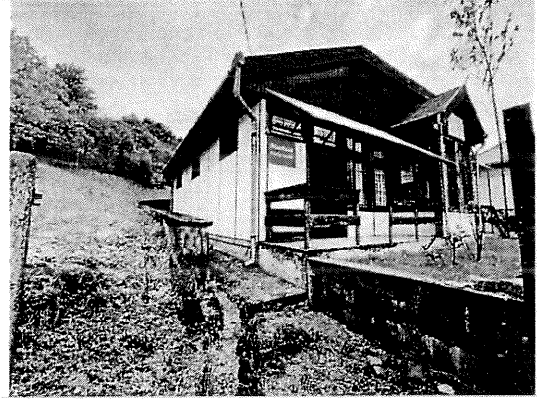
FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

HOMLOKZAT



Megjegyzés:

HOMLOKZAT



Megjegyzés:

JELLEMZŐ HŐLEADÓ ÉS ANNAK SZABÁLYOZÁSA



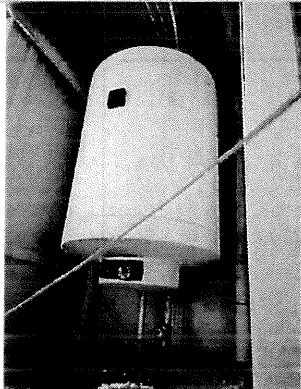
Megjegyzés:

JELLEMZŐ NYÍLÁSZÁRÓ



Megjegyzés:

HŐTERMELŐ ÉS A HŐTÁROLÓ HELYZETE



Megjegyzés:

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
I	H	HET-1007-8895	2029.05.08.

NYILATKOZATOK

ALKALMAZOTT MÓDSZEREK, SZABVÁNYOK ÉS RENDELETEK

176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
2018/844 irányelv (2018. május 30.) az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról

INFORMÁCIÓK ÉS TOVÁBBI SZAKTANÁCSADÁS

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ a tanúsítással kapcsolatos általános információkat és szolgáltatásokat biztosít, továbbá tájékoztató és műszaki segédleteket tesz elérhetővé www.e-epites.hu honlapon.
Ingyenes energetikai tanácsadást a Magyar Mérnöki Kamarától kaphat: www.mmk.hu/tanacsadas

TANÚSÍTÓI NYILATKOZATOK

A megrendelő biztosította a tanúsítás elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt, számlákat, a szükség szerinti mérések, ellenőrzések elvégzésének helyszíni feltételeit és a szükséges mértékű közreműködést.

A leggondosabb felmérés során is előfordulhat, hogy bizonyos paraméterek nem állapíthatók meg roncsolásos vizsgálat és feltárás nélkül, melyre a megbízó nem köteles engedélyt adni. Ilyen esetben a tanúsító jogosult a fellelhető információk alapján becsléssel élni. Az energiahatékonyság javítását célzó javaslatok csak előzetes ajánlások és nem helyettesítik a gondos tervezést, melynek során további szempontokat is figyelembe kell venni (pl. biztonsági, műemlékvédelmi, állagvédelmi, akusztikai, tűzvédelmi szempontok). Ha az épület műemléki vagy helyi védelem alatt áll, akkor korszerűsítést csak a műemléki értékleltár figyelembe vételével lehet végezni úgy, hogy a műemléki érték ne sérüljön.

A tanúsítvány érvényessége 5 év, tanúsítvány tartalma ez alatt az idő alatt módosulhat (pl.: jogszabályváltozás, tanúsítói javítás miatt), ismételt eladás vagy értékesítés esetén, ellenőrizze a tanúsítvány érvényességét az online felületen. Amennyiben a tanúsítvány kiállítása óta az épület műszaki állapotában vagy rendeltetésében változás állt be, akkor a tanúsítvány megújítása szükséges.

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában hitelesítésre került.

A tanúsító kijelenti, hogy a tanúsítványban szereplő összes adat és információ megfelel a Magyarországon hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet előírásainak.

LACZKO CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TE 12-4008

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
I	H	HET-1007-8895	2029.05.08.

NYILATKOZATOK

FOGALOMMAGYARÁZAT

Épület szintjeinek száma: a kondicionált szintek száma (fűtetlen pince és fűtetlen padlás nélkül).

Fajlagos hőveszteségtényező: az épület határoló szerkezeteinek átlagos energetikai minőségét (szerkezetek és nyílászárók hőszigetelése, passzív napenergia hasznosító képessége) kifejező tényező.

Kondicionált alapterület: azon helyiségek összesített alapterülete, amelyek belső hőmérsékletét fűtési vagy légkondicionáló rendszer biztosítja.

Összesített energetikai jellemző: az épület vagy rendeltetési egység egy négyzetméterre jutó éves nem megújuló primer energia felhasználása. Magába foglalja az épületben elfogyasztott energián túl azt a mennyiséget is, mely ahhoz szükséges, hogy az energia az épülethez eljusson, azaz annak előállítási, szállítási, átalakítási energia igényét. Ha az épület megújuló energiát használ, az az összesített energetikai jellemző értékét csökkenti. Ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával. Nem tartalmazza a főzés, a háztartási- és irodagépek, a liftek és technológiák, valamint lakóépületek esetén a világítás energiaigényeit, ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával.

Széndioxid kibocsátás: az épület vagy rendeltetési egység energiafelhasználásához köthető egy négyzetméterre jutó éves széndioxid kibocsátás, az összesített energetikai jellemzőnél ismeretett kivételekkel. Magában foglalja az épület kibocsátásán túl azokat a kibocsátásokat is, melyek az energiahordozó kitermelési, szállítási, átalakítási folyamataihoz kötődnek.

U-érték: az épületszerkezet hőveszteségével arányos tényező, mely megmutatja, hogy egységnyi felületen mennyi hőenergia távozik egységnyi idő alatt, egységnyi hőmérséklet különbség esetén.

LACZKO CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TEL: 12-4006