



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/.....-1...../2024

Javaslat

behajthatatlan díjkövetelések leírására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, bérbeadással hasznosított ingatlanok analitikus nyilvántartásának 2024. évi felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a hátralékos állományból **2.235.526,- Ft** összegű pénzkövetelés a vonatkozó jogszabályok alapján behajthatatlannak minősíthető.

A számvitelről szóló **2000. évi C. törvény** (továbbiakban: Számv. tv.) **3. § (4) bekezdés 10. pontja** értelmében **behajthatatlan az a követelés,**

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása "igazoltnak" nem járt eredménnyel,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

Az államháztartás számviteléről szóló **4/2013. (I.11.) Korm.rendelet** ettől eltérően rendelkezik, az 1. § (1) bekezdés 1. pontjának a.) alpontja értelmében:

nem tekinthető behajthatatlannak az Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 10. pontjának a)-g) alpontja szerinti követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik.

Fentiek figyelembevételével a 2023. évben behajthatatlanná vált követelések állománya a következőkből tevődik össze:

1. A Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 10. pont f) alpontja alapján behajthatatlan követelés az a követelés, amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet. Önkormányzati bérlakásban lakott, 3 **adós** elhunyt. Az elhunyt adós bérlőknek leltározandó ingatlan vagy ingó vagyona nem volt, vagy az elhalálozás ideje visszamenőlegesen 5 éven túli, ezért a **799.781,- Ft** követelés a fenti jogszabályi hivatkozás alapján behajthatatlan követelésnek minősül.
2. A Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján behajthatatlan követelés az a követelés, amely a hatályos jogszabályok alapján elévült. Önkormányzati bérlakásból elköltözött 3 bérlővel szemben nyilvántartott **3.480,- Ft** követelés 5 éven túli, tehát **elévült**, így a Számv. tv. hivatkozott alpontja értelmében behajthatatlan
3. A Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján behajthatatlan követelés az a követelés, amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnak” nem járt eredménnyel. A Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján 7 bérlő esetében minősül behajthatatlannak a nyilvántartott követelés összege **1.432.265,- Ft**.

A Számv. tv. 65. § (7) bekezdése értelmében **behajthatatlan követelés a mérlegben nem mutatható ki**, ezért szükséges a leírása. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése alapján az 500.000 forint feletti követelések leértékeléséhez a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 65. § (7) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos lakbér- és közüzemi díj, egyéb költség hátralékos állományából – a mellékletben részletezett – 2.235.526,- Ft összegű behajthatatlan díjkövetelés leírásra kerüljön.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Karnis Erika ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. november 29.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
1.



Karnis Erika
ügyvezető igazgató

1. Elhunyt bérlők bérleti és/vagy közüzemi díjtartozása a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont f) alpontja alapján eredményesen nem érvényesíthető, behajthatatlan.

	Azonosító	Ingatlan címe	Összeg
1.	P42243	Bereczki M. út 49. fsz/1.	104 074,00 Ft
2.	P44089	Forgách A. telep 2/B. fsz/2.	505 532,00 Ft
3.	P44853	Hősök út 22. 3/10.	190 175,00 Ft
		Összesen:	799 781,00 Ft

2. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján a hatályos jogszabályok alapján *elévült* követelés, behajthatatlan (természetes személyek).

	Azonosító	Ingatlan címe	Összeg
1.	P47571	Gorkij krt. 83. 2/19.	1 825,00 Ft
2.	P47438	Csokonai út 41. fsz/2.	465,00 Ft
3.	P47124	Hősök út 22. fsz/3.	1 190,00 Ft
		Összesen:	3 480,00 Ft

3. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, amelynél az adós nem leihető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása "igazoltan" nem járt eredménnyel.

	Azonosító	Ingatlan címe	Összeg
1.	P47360	Gorkij krt. 83. 4/36	394 675,00 Ft
2.	P45439	Vájár út 1. fsz/4.	2 080,00 Ft
3.	P42012	Forgách A. út 104/A. fsz/2.	14 700,00 Ft
4.	P42595	Zöldfa út 3. 2/36.	26 846,00 Ft
5.	P42266	Felső Idegér út 13. fsz/3.	16 804,00 Ft
6.	P47430	Rákóczi út 184. 3/11.	969 105,00 Ft
7.	P47373	Erzsébet tér 1. 13/6.	8 055,00 Ft
		Összesen:	1 432 265,00 Ft

Behajthatatlan díjkövetelések összesen:

2 235 526,00 Ft